DECLUN CONCEPTS

CASA NAHIA

SUEÑOS Y DESEOS
EN MAYA .

CONCEPTS

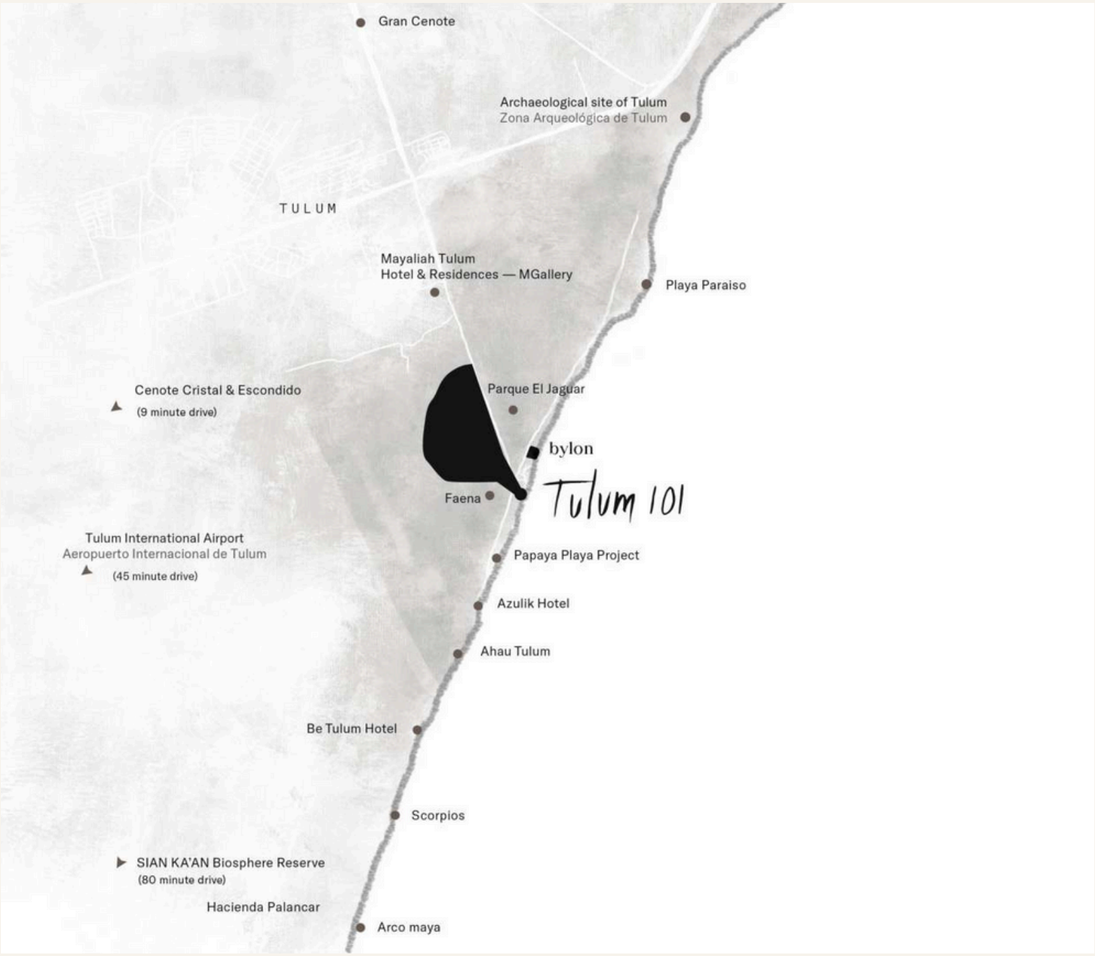
HUDGINS DESIGN

en colaboración con

CASA NAHIA
DOCLUB CONCEPTS

UBICACION

Tulum 101



TULUM 101 ES LA PRIMERA COMUNIDAD PLANIFICADA DE LA REGIÓN

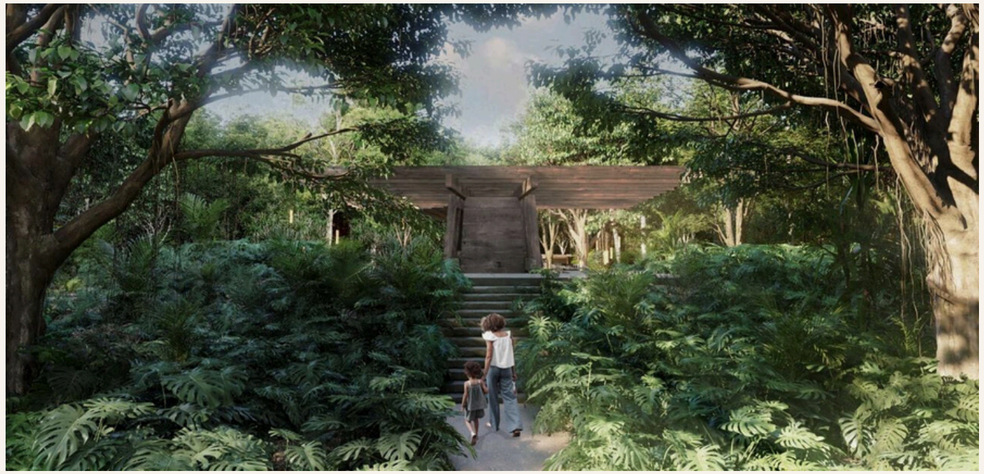
Ubicado a 45 minutos al sur de Playa del Carmen (90 minutos al sur del Aeropuerto Internacional de Cancún), Tulum irradia un ambiente de pueblo costero relajado, bohemio y elegantemente chic4. En el extremo sur de la Riviera Maya, Tulum 101 está estratégicamente situado cerca de la zona arqueológica costera de Tulum, parques nacionales, arrecifes de coral, reconocidos cenotes, diversos restaurantes, vibrantes clubs de playa y animada vida nocturna. Este encantador destino también está convenientemente cerca del Aeropuerto Internacional de Tulum, Felipe Carrillo Puerto y colinda con el Parque Nacional del Jaguar, añadiendo una capa adicional de accesibilidad y atractivo natural a esta exuberante propiedad frente al mar.

Tulum 101 se convierte en un refugio céntrico, permitiéndote estar en medio de todo mientras aún proporciona un escape tranquilo de todo.

P A C Í F I C O
P R I V A D O
A C O G E D O R
L U J O S O
N A T U R A L
S E G U R O
M O D E R N O
S O S T E N I B L E
C H I C B R I S A S
L L U V I A S S O L
S O N R I S A S
S E R E N I D A D
S E L V A
C U L I N A R I O
S A N A D O R

DECLUB CONCEPTS

RESTAURANTES EXCLUSIVOS



CENOTES PRIVADOS

DENTRO DE LAS PUERTAS DE Tulum 101

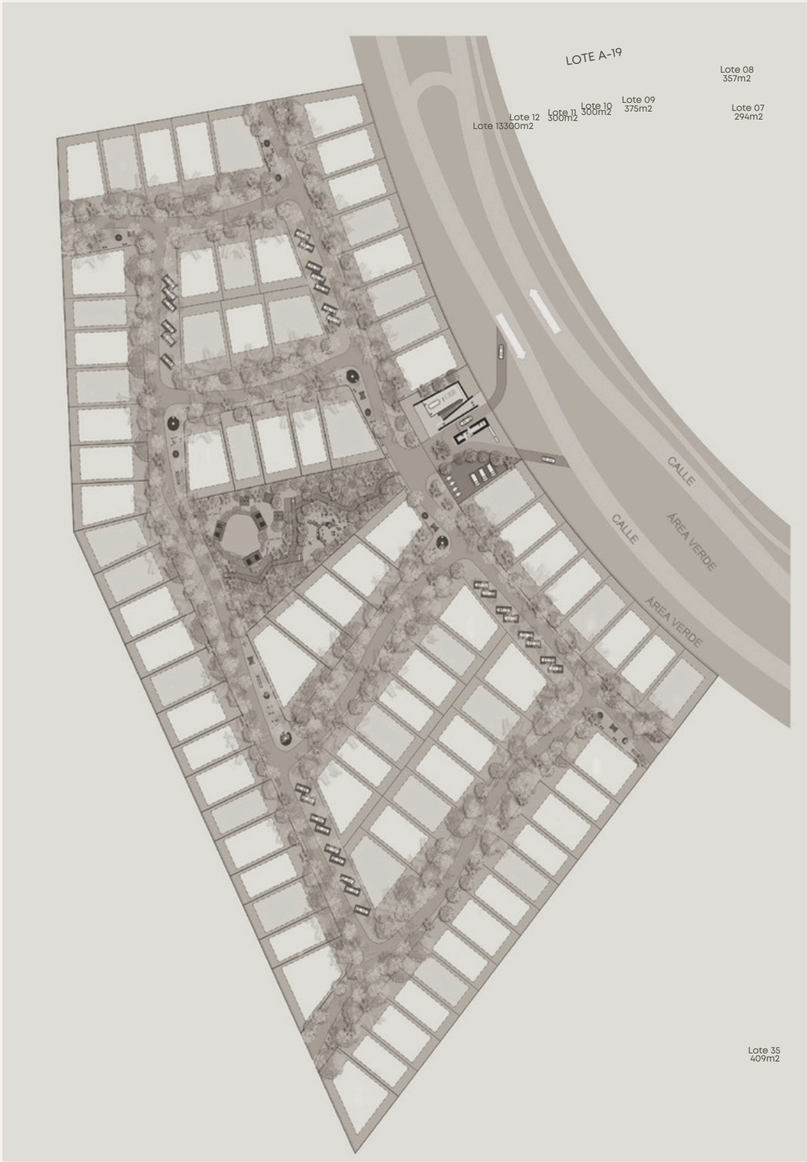
DECLUB CONCEPTS

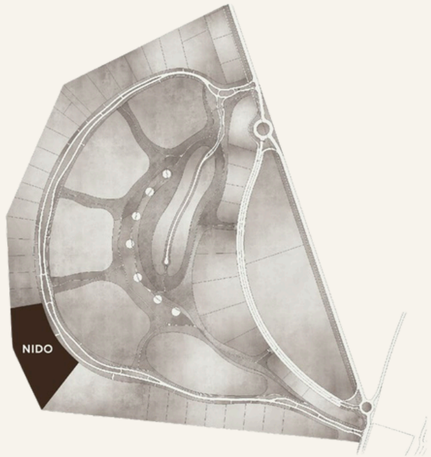
NIDO

Una vida libre en un refugio seguro.

Mezcla lotes familiares bajo el concepto de Jungle Nesting. El mejor estilo de vida y sofisticación, inmerso en la belleza del paisaje mítico de la Selva Maya. NIDO emerge entre el verde del bosque como un hogar primordial

DECLUN CONCEPTS





Camina a la playa en 10 minutos.

A menos de 1 km de la playa, 0I NIDO® emerge en medio de la verde selva como un hogar primigenio. Este concepto de Jungle Nesting® reúne la comodidad de amplios senderos y espacios abiertos con la sensibilidad de su entorno en una forma de vida cómoda, sofisticada y natural: un conjunto de 85 parcelas unifamiliares entrelazadas en la belleza de la selva.

NIDO

by Tulum 101

DECLUN CONCEPTS

En I0I NIDO®, la vida transcurre en profunda conexión y convivencia con la naturaleza, llena de experiencias transformadoras y rodeada de diseño y arquitectura de vanguardia.

Respira con la selva.

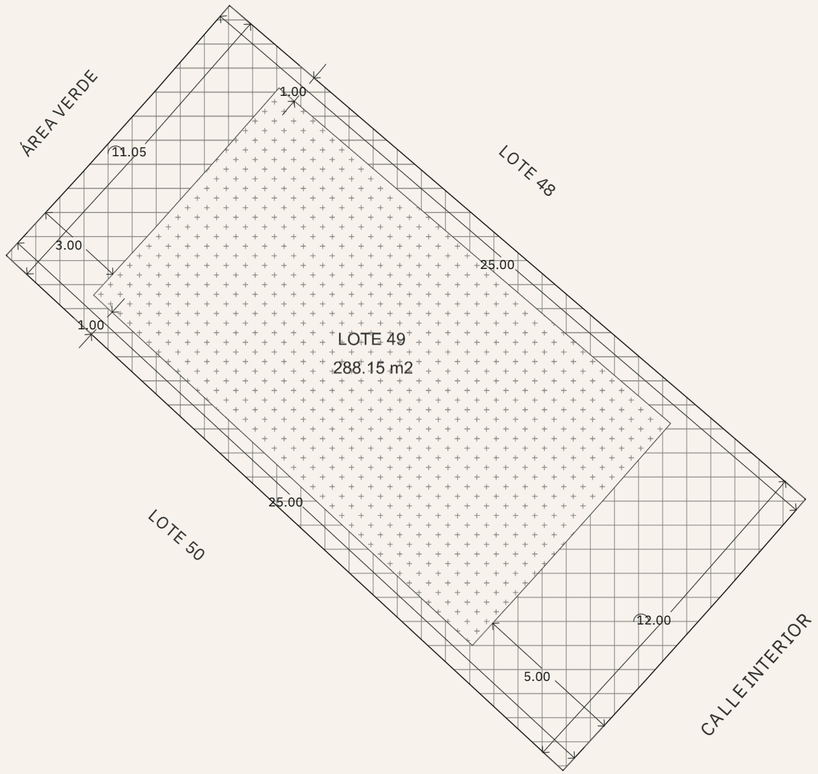
I∅I NIDO

Con calles arboladas e integrando espacios verdes en su núcleo, este refugio seguro respira al ritmo elemental de la selva, proporcionando espacios de armonía diseñados para nutrir momentos inolvidables con nuestros seres queridos

DECLUN CONCEPTS

DECLUB CONCEPTS

LOTE #49 NIDO - TULUM 101



DATOS GENERALES:

LOTE:	49
SUPERFICIE:	288.15 M2
COS MÁXIMO 50%:	144.08 M2
CUS MÁXIMO 1.1:	316.97 M2

RESTRICCIONES:

ALTURA MÁXIMA:	3 NIVELES Y/O 10.5 MTS
FRONTAL:	5 MTS
LATERALES:	1 MTS
POSTERIOR:	3 MTS + 1.50 POR CADA NIVEL ADICIONAL

SIMBOLOGÍA:

ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN	
RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	

Propietario
LA PRIVADA 2

Ubicación
INMOBILIA
Tulum, Quintana Roo, México

Fecha
AGOSTO 20

Escala
1:250

Acotación
METROS

CROQUIS LOCALIZACION

INMOBILIA

Nuestros Vecinos

FAENA DISTRICT

TREN MAYA - PARQUE DEL JAGUAR

DECLUN CONCEPTS

DECLUN CONCEPTS

LOUNGE SOTANO

CONCEPTS
BAR SOTANO

CONCEPTS
ISLA DE COCINA

CONCEPTS
COMEDOR

CONCEPTS
SALA DE ESTAR

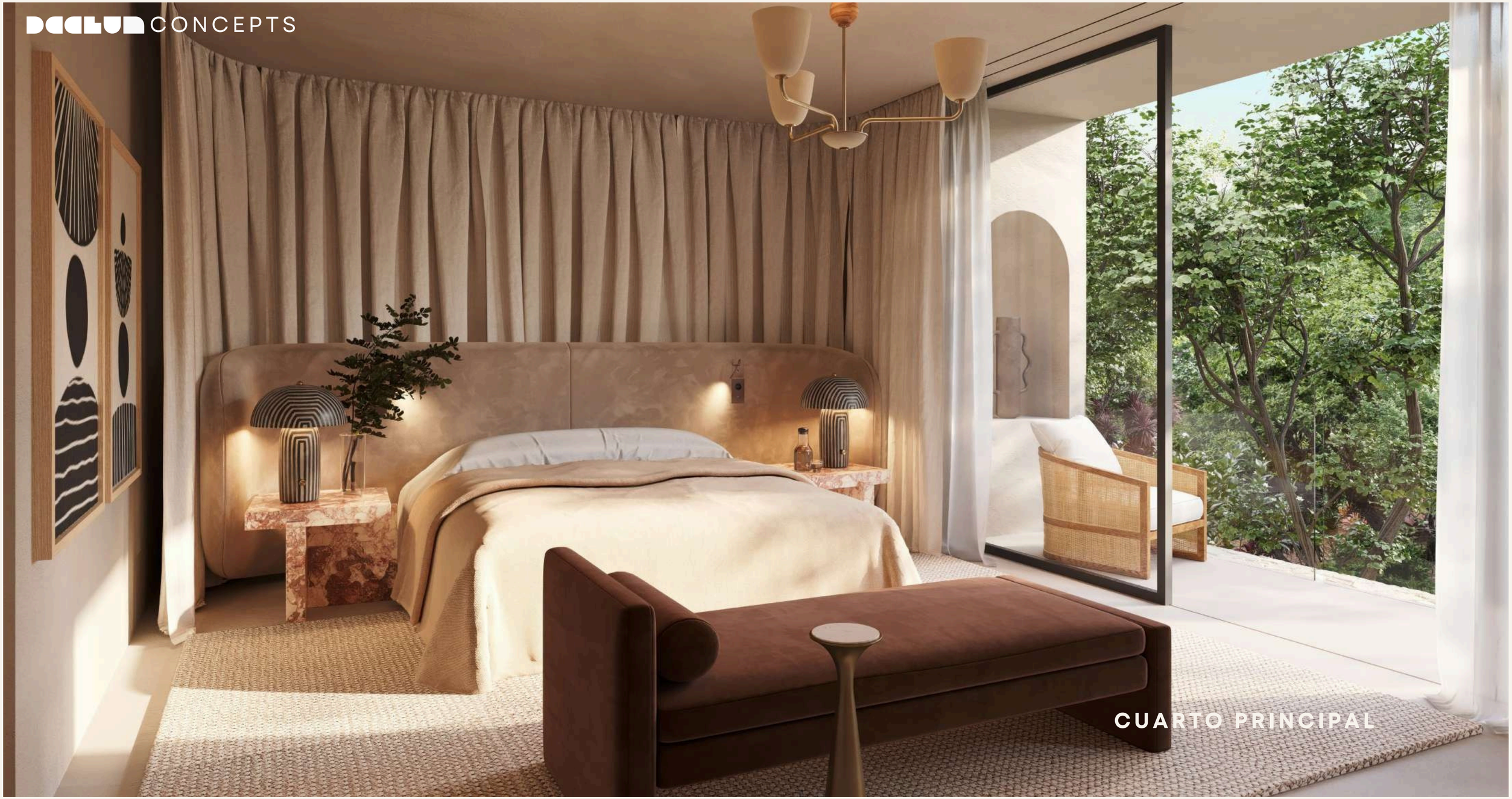
DECLUD CONCEPTS

ENTRADA PRINCIPAL

CONCEPTS
MATRIX
YOGA|GYM

CONCEPTS
MAIN HOUSE - OUTDOOR LOUNGE AND SHOWER
BAÑO PRINCIPAL

CONCEPTS
BAÑO PRINCIPAL


CONCEPTS
CUARTO PRINCIPAL

CONCEPTS
MEDIO BAÑO

CAMA DE DIA

CONCEPTS
ROOF TOP

ALBERCA

CONCEPTS
ROOFTOP BAR

CONCEPTS
ROOFTOP BAR

DECLUB CONCEPTS

558 METROS ^2

5 BEDS - 6 BATHS

CASA NAHIA

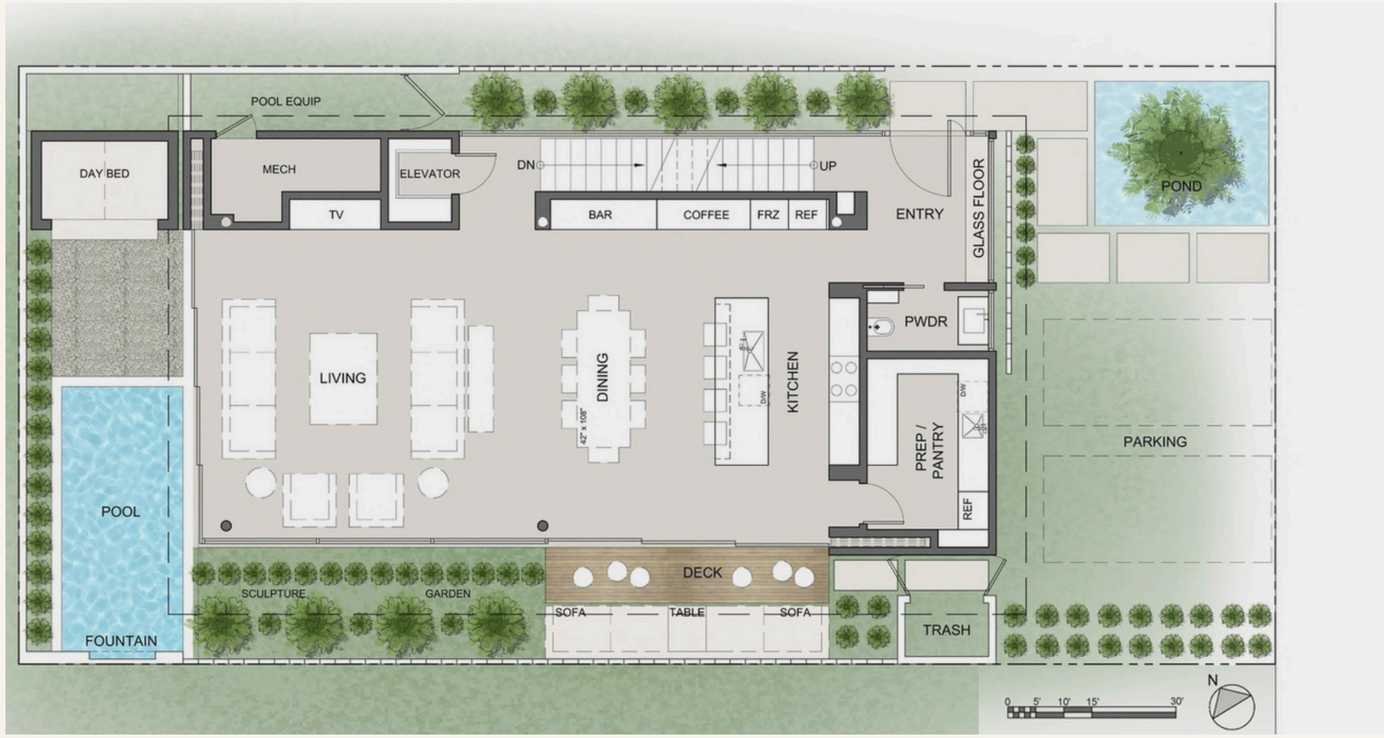
PLANOS - SOTANO OPCIONAL

NIDO TULUM 101 LOTE 50

SOTANO

Tercer Nivel	1,175 SF | 109 SM
Segundo Nivel	1,340 SF | 125 SM
Primer Nivel	1,332 SF | 123 SM
Sotano	1,245 SF | 115 SM
TOTAL	**5,555 SF** | 515 SM
rooftop	463 SF | 43 SM

PLANOS - PRIMER NIVEL

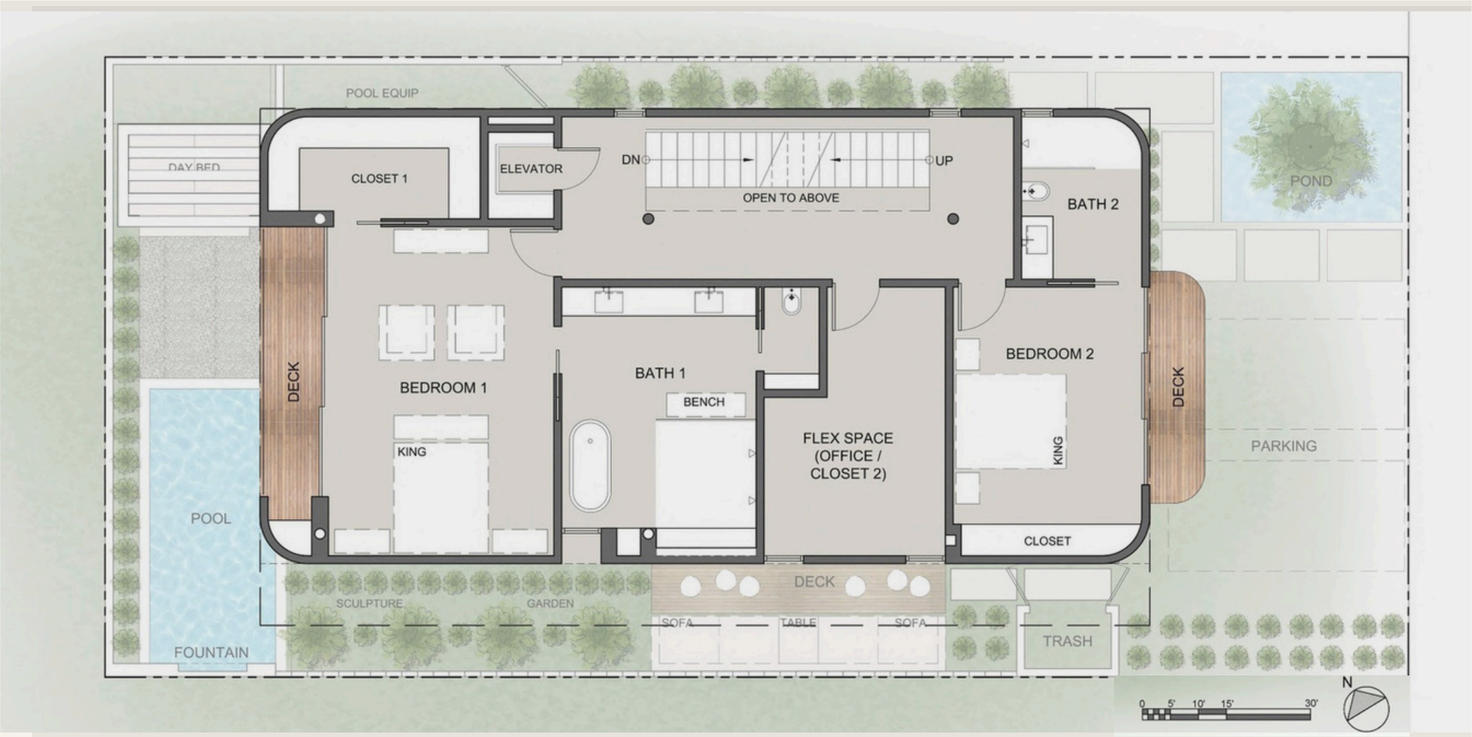


NIDO TULUM 101 LOTE 50

PRIMER NIVEL

Tercer Nivel	1,175 SF | 109 SM
Segundo Nivel	1,340 SF | 125 SM
Primer Nivel	1,332 SF | 123 SM
Sotano	1,245 SF | 115 SM
TOTAL	**5,555 SF** | 515 SM
rooftop	463 SF | 43 SM

PLANOS - SEGUNDO NIVEL

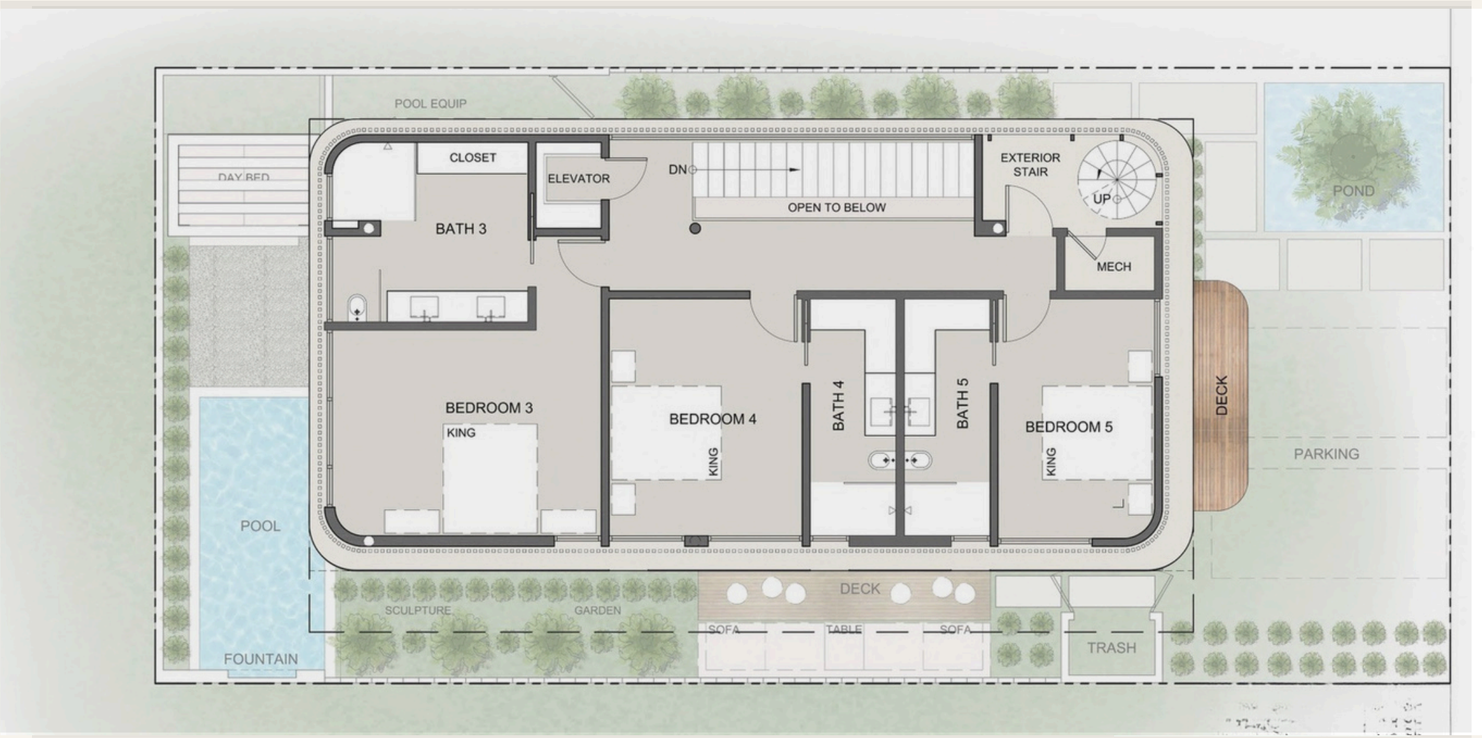


NIDO TULUM 101 LOTE 50

SEGUNDO NIVEL

Tercer Nivel	1,175 SF | 109 SM
Segundo Nivel	1,340 SF | 125 SM
Primer Nivel	1,332 SF | 123 SM
Sotano	1,245 SF | 115 SM
TOTAL	**5,555 SF** | 515 SM
rooftop	463 SF | 43 SM

PLANOS - TERCER NIVEL

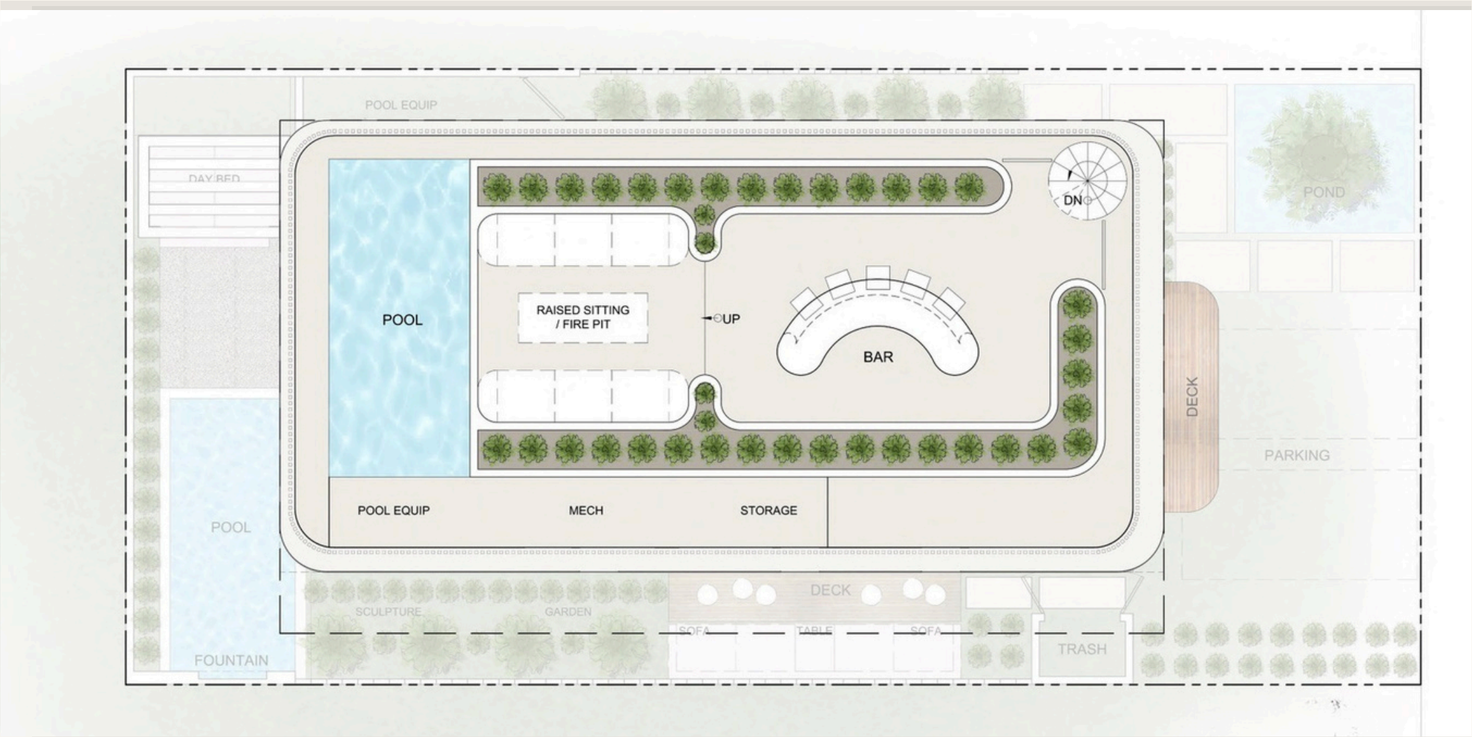


NIDO TULUM 101 LOTE 50

TERCER NIVEL

Tercer Nivel	1,175 SF | 109 SM
Segundo Nivel	1,340 SF | 125 SM
Primer Nivel	1,332 SF | 123 SM
Sotano	1,245 SF | 115 SM
TOTAL	**5,555 SF** | 515 SM
rooftop	463 SF | 43 SM

PLANOS - ROOF TOP



NIDO TULUM 101 LOTE 50

ROOF TOP

Tercer Nivel	1,175 SF | 109 SM
Segundo Nivel	1,340 SF | 125 SM
Primer Nivel	1,332 SF | 123 SM
Sotano	1,245 SF | 115 SM
TOTAL	**5,555 SF** | 515 SM
rooftop	463 SF | 43 SM

CONSERJE PERSONALIZADO
24 HORAS

ALQUILER DE COCHES EN RIVIERA MAYA
EXPERIENCIAS EN YATES DE LUJO
EXPERIENCIAS PARA DESPEDIDAS DE SOLTERA
SERVICIOS PERSONALES
CENAS PRIVADAS Y EVENTOS
SERVICIOS PRIVADOS

APRENDE MAS

CREATE
MOMENTS
WITH US .

EN DEELUM, NUESTRA PRIORIDAD ES CREAR HOGARES QUE ENRIQUEZCAN LAS VIDAS DE QUIENES ELIGEN VIVIR EN ELLOS.

VER LISTA DE PRECIOS