

C I N Q

Un proyecto de **DECLUB**

ÍNDICE DE CONTENIDOS

ACERCA DE

EL LUGAR

LA CASA

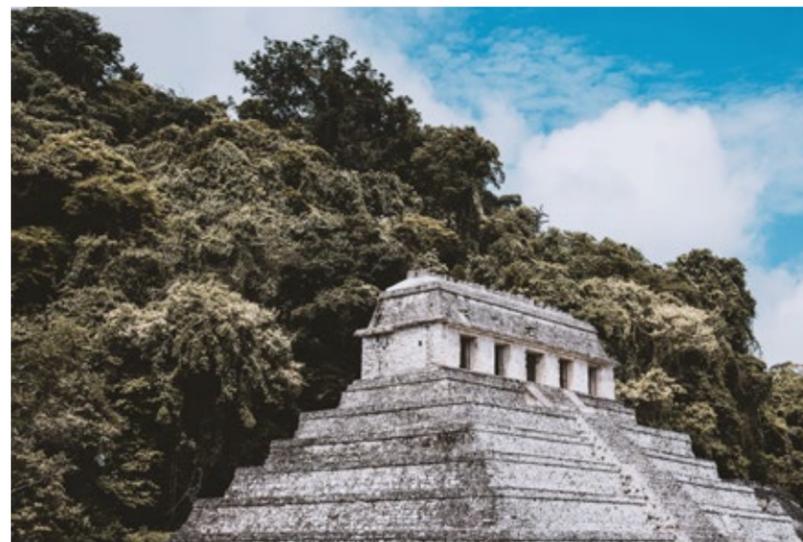
PLANOS Y ÁREAS

INSTALACIONES ÚNICAS

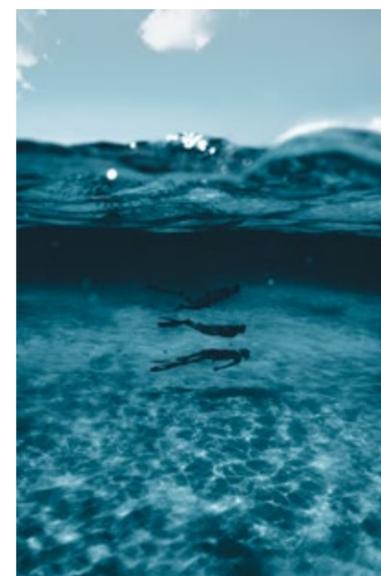
MATERIALES Y ACABADOS

PARQUE NACIONAL

CONTACTO



Michael Dee = Deelum ----- Abrazando a México y el Caribe





¡Y NOS GUSTA HACERTE SONREÍR!

PACÍFICO
PRIVADO
SALUDABLE
LUJO
NATURAL
SEGURO
MODERNO
ELEGANTE
BRISAS
LLUVIAS
SOL
RISAS
SERENIDAD
SELVA
CULINARIA
SANACIÓN



DEDLUN

DEELUM CULTIVA UNA COMUNIDAD AMIGABLE
E INNOVADORES Y CREADORES DE TENDENCIA
CENTRADA EN SANTUARIOS INSPIRADOS
NATURALMENTE EN EL <3 OF DE LA DISTINGUIDA
RIVIERA MAYA DE MÉXICO.

En **DEELUM**, nuestra pasión más profunda es crear santuarios inspirados naturalmente que están influenciados por la magnificencia orgánica de México. Diseñados como espacios elevados dignos de llamar hogar, nuestra selección a mano de propiedades de alta gama en Tulum se coloca cuidadosamente en ubicaciones privilegiadas que son curadas con una intención detallada para brindar lo mejor en privacidad, seguridad y comodidad, todo mientras se vive en armonía dentro del impresionante entorno natural por el que Tulum es conocido en todo el mundo.

Nuestras ubicaciones Casa Siet, Casa Cinq e INKU se encuentran en el moderno y exclusivo vecindario Selvazama, donde la arquitectura de vanguardia, el diseño sostenible y un estilo de vida vibrante se encuentran con las aguas turquesas de la reluciente costa caribeña.



CINQ

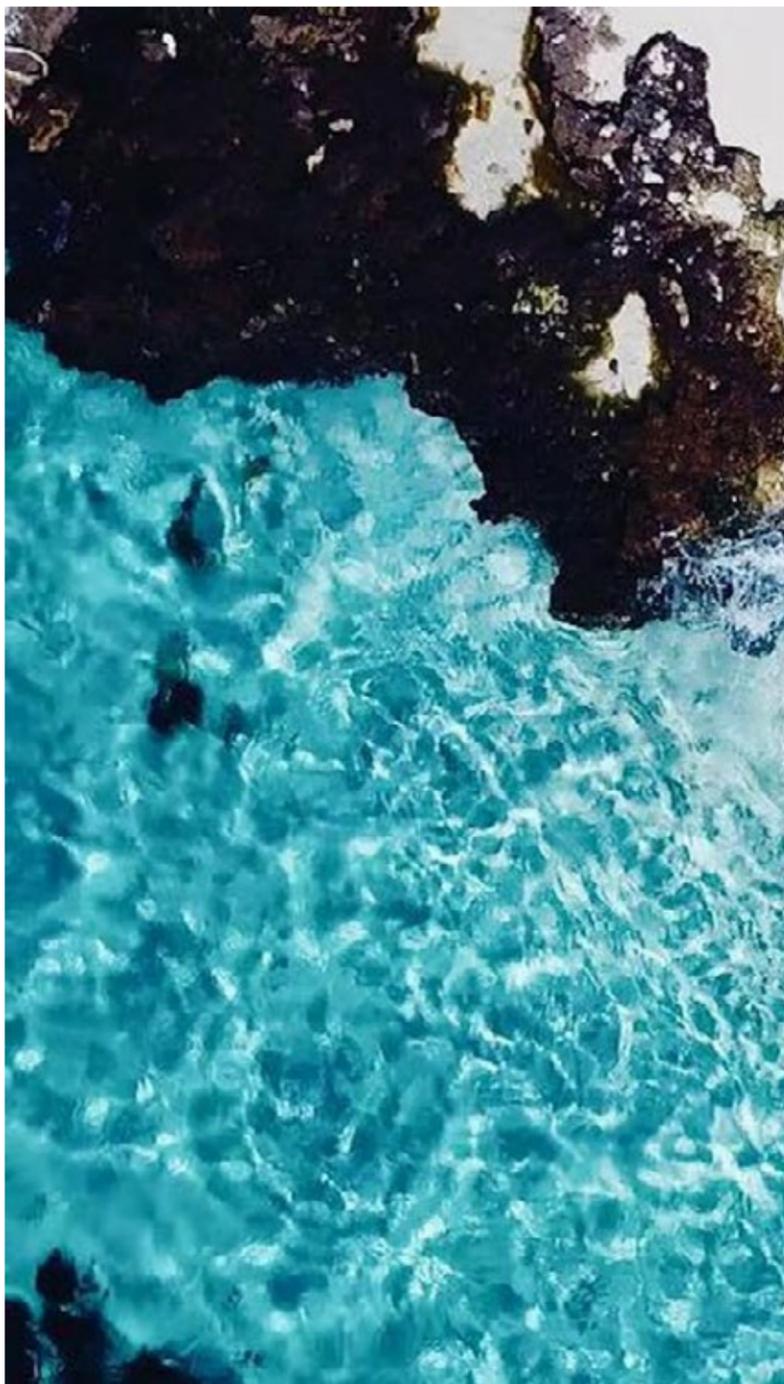


SIET



INKU





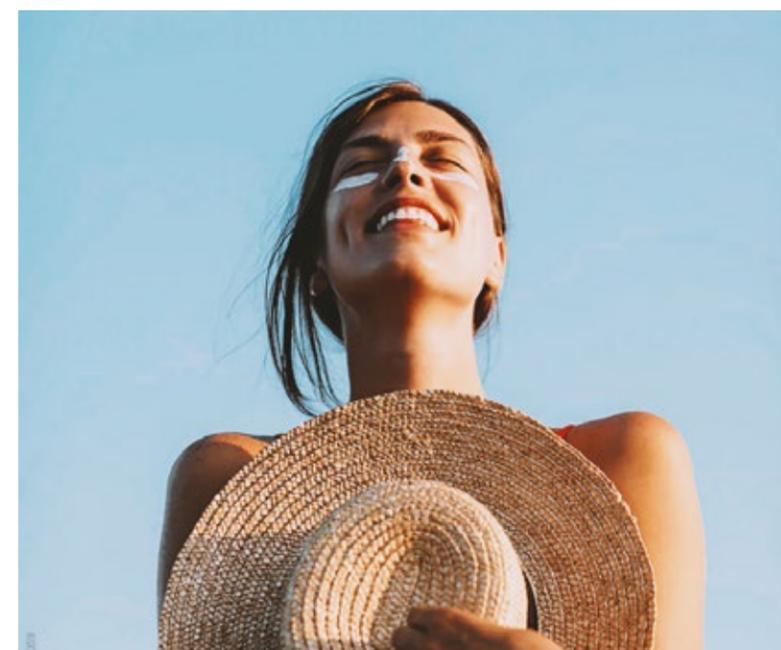
¿Buscas la máxima exclusividad? Nuestras espectaculares propiedades en Los Árboles albergan una de las comunidades privadas más privilegiadas y buscadas en todo Tulum, a solo 15 minutos en coche de la impresionante selva maya donde te esperan muchas aventuras.

Para los visionarios que buscan dejar su huella al crear un espacio excepcional desde cero, nuestros terrenos en **Tulum 101** son parte de una comunidad planificada para el futuro.

Desde el **transporte de lujo desde el aeropuerto hasta facilitar reservas en spas y lo mejores restaurantes**, todas las residencias Deelum ofrecen **amenidades de primer nivel para satisfacer las necesidades individuales**, manteniendo al mismo tiempo la apariencia, la experiencia y el sentido de comunidad elevados por los que Deelum es conocido en todo México.

Tulum continúa creciendo a una increíble velocidad gracias a las diversas y talentosas personas que atrae de todo el mundo. Nuestro equipo cree firmemente que uno debe sumergirse completamente en la comunidad local para llevar a cabo un proyecto exitoso. Para comprender verdaderamente la selva, es necesario convivir con ella. Nos

enorgullece nuestra experiencia de primera mano viviendo y trabajando en Tulum, junto con las valiosas conexiones locales que hemos cultivado en el camino.



Siempre es **nuestra principal meta y prioridad hacer sonreír a nuestros clientes al encontrar el hogar perfecto para que creen recuerdos que perduren toda la vida**. Tenemos una reputación prometedora y buscamos superar las expectativas; una filosofía que está en el corazón de todo lo que hacemos en Deelum. Permítenos ayudarte a **encontrar tu santuario único en este pedazo de paraíso especial**. Es nuestra promesa para ti.

Michael & Ru

DECLUD

**D Ó N D E
E S T A M O S**

DONDE ESTAMOS : TULUM



Tulum 101

SELVAZAMA

MONDO – DENTRO SELVAZAMA

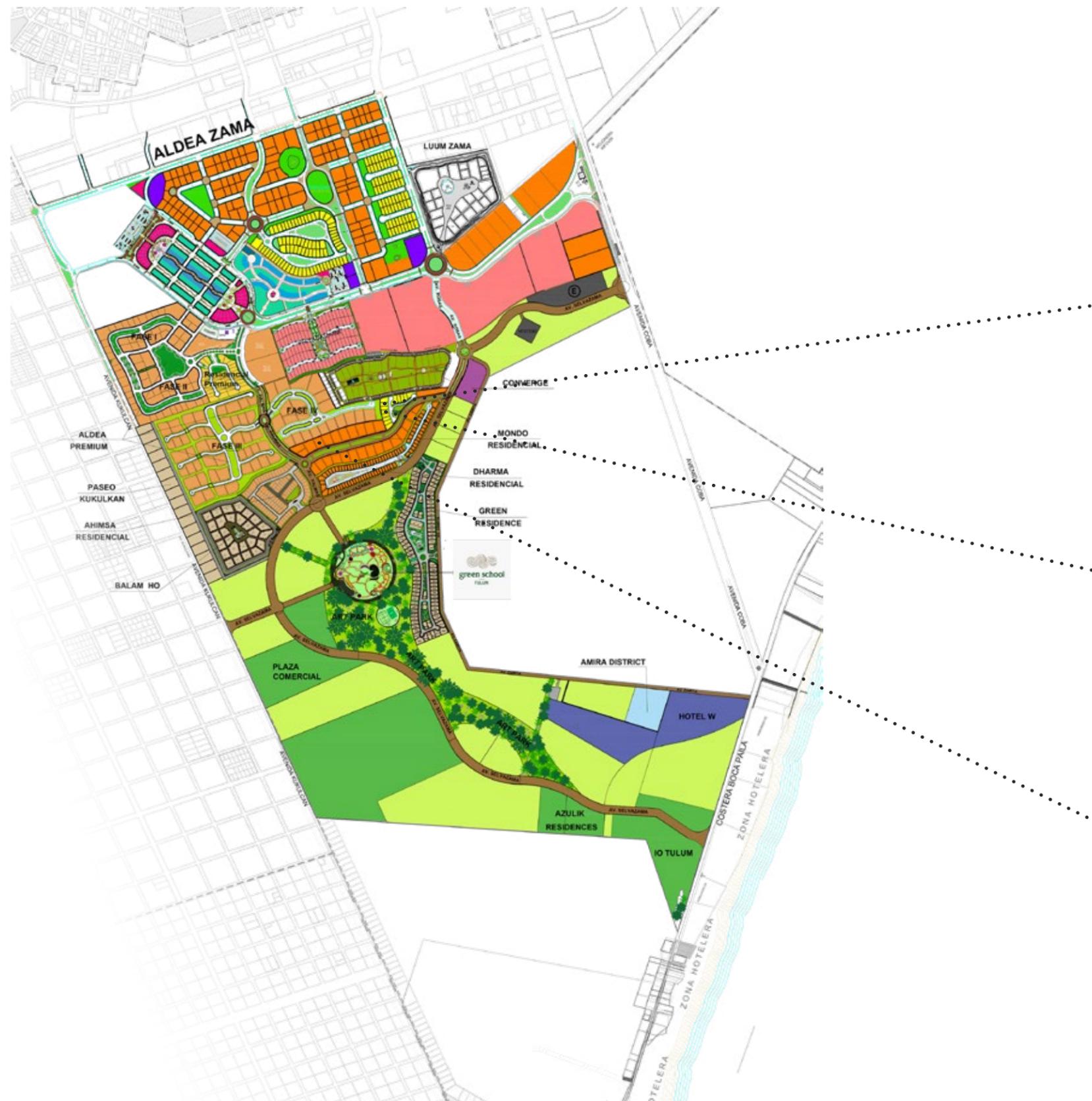


AL COMBINAR DISEÑO MODERNO, VIDA SUSTENTABLE Y UNA FUERTE CONEXIÓN CON LA CULTURA LOCAL, SELVAZAMA TULUM OFRECE UNA EXPERIENCIA VERDADERAMENTE ÚNICA Y ENRIQUECEDORA PARA SUS RESIDENTES PARA ENCONTRAR INSPIRACIÓN EN LO COTIDIANO.

PROYECTOS DE DEELUM DENTRO DE SELVAZAMA

DEELUM

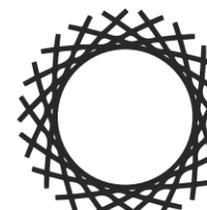
CASA SIET, CASA CINQ, INKU



SIET



CINQ



INKU

**S E L V A Z A M A -
E L V E C I N D A R I O
M Á S E X C L U S I V O
D E T U L U M**

SELVAZAMA

Selvazama es más que un lugar para llamar hogar. El desarrollo va más allá al compartir amenidades premium como la Green School Tulum, Art Park y Tulum 101, ofreciendo a los residentes una amplia gama de experiencias para cultivar un estilo de vida activo, enriquecido y comprometido. Green School Tulum ofrece a los niños un nuevo modelo de educación que integra la preservación del medio ambiente y el desarrollo social.

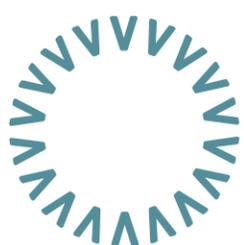
Art Park, un área amplia de 154,405 m², proporciona un espacio para el intercambio cultural y la expresión artística con obras inspiradoras de artistas locales mexicanos e internacionales. Tulum 101 es un centro bullicioso dentro de Selvazama que ofrece una variedad de restaurantes, bares, tiendas, eventos culturales y actividades al aire libre para disfrutar a solo minutos de tu puerta.



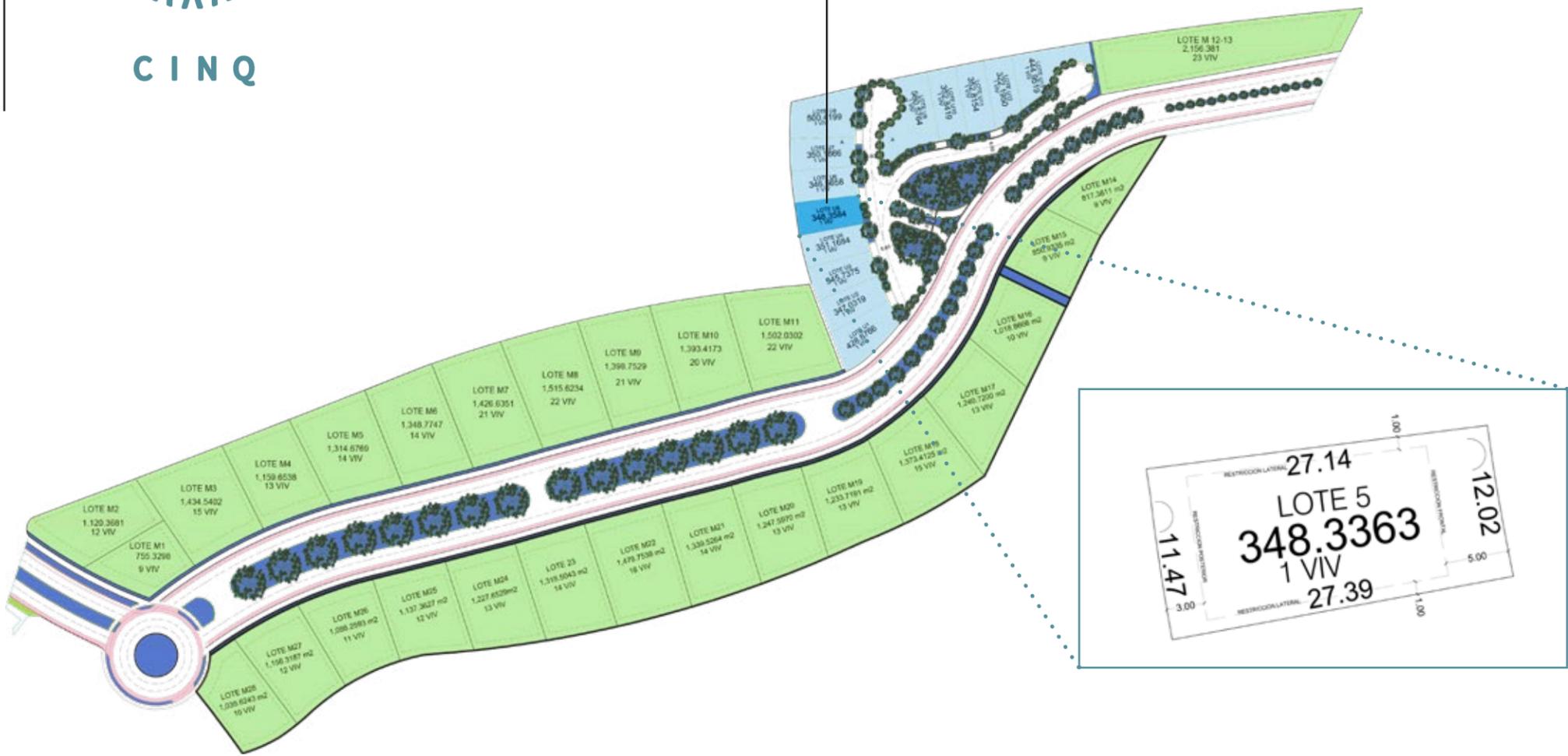
Pioneros en una nueva perspectiva de la vida. Bienvenido a casa“.



Mondo
#SELVAZAMA



CINQ



CASA CINQ

DENTRO DE MONDO

Dentro de Selvazama se encuentra Casa Cinq de Deelum, un lujoso desarrollo residencial que es uno de los 11 únicos sitios de construcción personalizada que componen el exclusivo vecindario de Mondo. La comunidad cerrada ultra privada y segura está diseñada exclusivamente para personas de alto patrimonio neto y cuenta con algunas de las villas más grandes de la región en lotes espaciosos y de gran tamaño. El desarrollo está ubicado en una zona rodeada de selva densa, que brinda privacidad y seguridad, al mismo tiempo que está a minutos de lo mejor de Tulum, incluyendo playas, cenotes, restaurantes, escuelas, ruinas, spas y más.



CINCO

/ 5

=

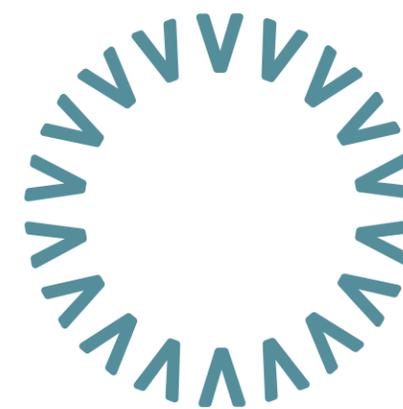
V

=

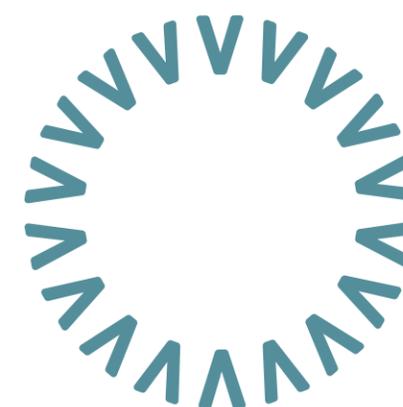
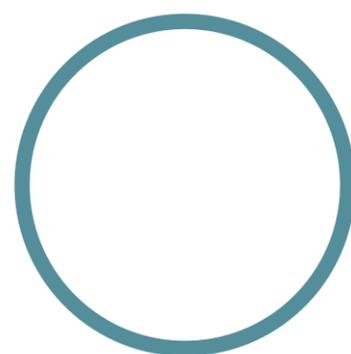
{Cinco esp.}

=

CINQ



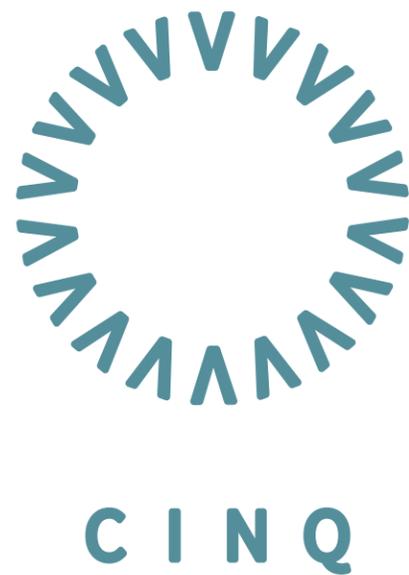
C I N Q



Cinco
romano

Forma
circular

Unificado y único
Forma del logotipo
de Deelum



Bienvenido a Casa Cinq, una residencia verdaderamente lujosa en el corazón de la selva maya. Con un total de 350.26m², este es un auténtico oasis lejos del ajetreo de la vida cotidiana. Desde una entrada privada diseñada para acomodar sus vehículos, ATVs y otros juguetes de aventura para explorar los caminos de la selva, hasta un impresionante patio privado con detalles con agua y fuego rodeadas de exuberante vegetación y árboles centenarios, Casa Cinq ofrece un verdadero retiro para los sentidos.

Déjate llevar por la comodidad de 4 opulentos dormitorios y 4.5 lujosos baños, todos diseñados pensando en su máxima relajación y rejuvenecimiento. Las áreas de estar y comedor de planta abierta son perfectas para entretener a los invitados, mientras que la cocina de última generación está equipada solo con la última tecnología culinaria.

PRESENTANDO **CASA CINQ**
EN MONDO, SELVAZAMA



Cuando el ser humano se fusiona
con la chispa de la naturaleza.
Sabes que estás en casa.

Vista de la calle



Entrada



EL RETIRO DEFINITIVO EN LA SELVA

La propiedad está rodeada de exuberante vegetación, creando una barrera natural perfecta que garantiza la máxima privacidad. Dos piscinas, una en el patio trasero y otra en el piso de arriba, están diseñadas para promover la tranquilidad y la armonía con la naturaleza. Solo en Casa Cinq encontrarás espacios exteriores tan íntimos y únicos, donde es fácil imaginar practicar la meditación matutina o el yoga, perderse en un libro o disfrutar de una copa de vino en compañía de terapéuticos elementos de fuego y agua.

Con sus numerosos espacios al aire libre, esta propiedad es perfecta tanto para el rejuvenecimiento personal como para el entretenimiento de familiares y amigos. Experimenta la cima de la vida de lujo en Casa Cinq, donde la selva se encuentra con la sofisticación.



Vista al jardín



Piscina y balcones



A M E N I D A D E S
P E R S O N A L I Z A D A S
Y
S E R V I C I O S
D E C O N C I E R G E
C U R A D O S

Ofrecemos una variedad de amenidades diseñadas para brindarte la paz, la soledad y la tranquilidad que anhelas. Nuestro impresionante retiro está ubicado en una comunidad serena y, sin embargo, estamos a solo 10 minutos de todas las comodidades y la vitalidad cultural de Tulum.

AMENIDADES DE LUJO EN EL
HOGAR EN CASA CINQ:

- Una entrada privada con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.
- La entrada cuenta con detalles en agua y un patio privado que tiene detalles adicionales de fuego, agua, y árboles exuberantes, incluyendo algunos que tienen más de 100 años, que te harán sentir como en casa y en paz.
- La casa está construida con materiales locales y cuenta con una moderna cocina de última generación con electrodomésticos de alta gama, iluminación sofisticada en todo el lugar y dos piscinas con características de agua personalizadas y áreas de descanso.
- Una piscina en la azotea diseñada de manera conveniente con una cubierta nivelada.
- Duchas en todos los baños con puertas corredizas de vidrio de piso a techo que se abren hacia la selva con bambú para mayor privacidad.
- Amplios vestidores.
- Áreas de maquillaje con iluminación adecuada.
- Patios al aire libre y cubiertos con fogatas personalizadas, hamacas y una bañera de inmersión fuera del baño principal.
- Fibra GigNet para un Internet rápido y confiable.
- Servicio de limpieza disponible según lo desees.
- Chefs privados para ocasiones especiales y eventos.
- Servicios de spa en casa bajo pedido.

DESDE EL TRANSPORTE DE LUJO DESDE EL AEROPUERTO HASTA LA FACILITACIÓN DE RESERVAS EN SPAS Y RESTAURANTES, TODAS LAS RESIDENCIAS DEELUM OFRECEN AMENIDADES DE PRIMER NIVEL PARA SATISFACER LAS NECESIDADES INDIVIDUALES, MANTENIENDO AL MISMO TIEMPO LA APARIENCIA, LA EXPERIENCIA Y EL SENTIDO DE COMUNIDAD ELEVADOS POR LOS QUE DEELUM ES CONOCIDO EN TODO MÉXICO.

Vista cercana



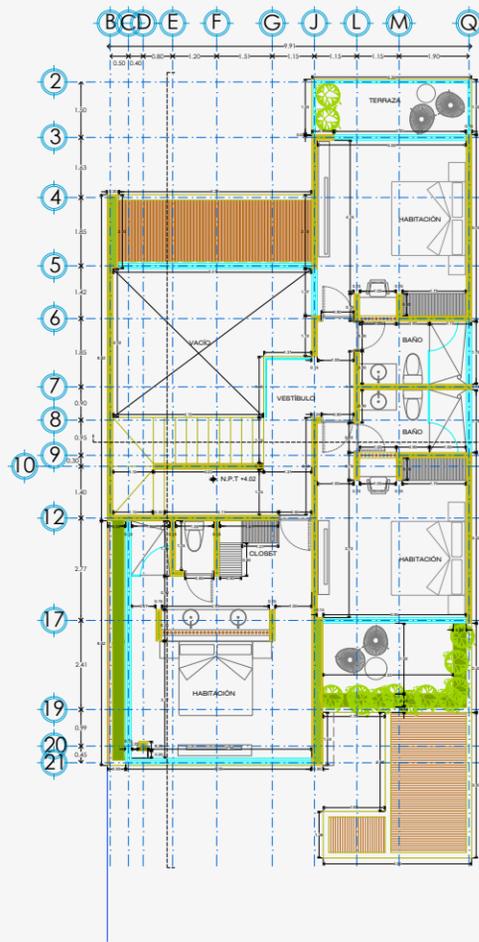
Azotea Terraza



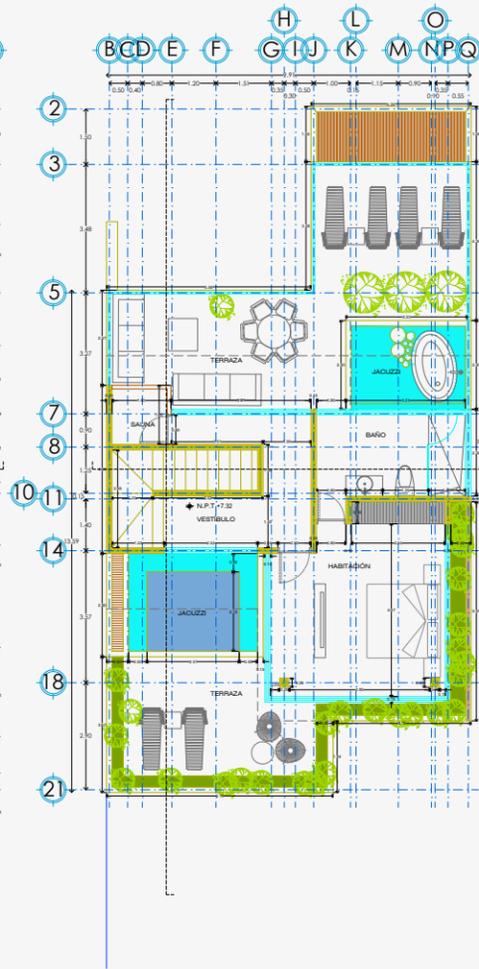
PLANOS DE PLANTA



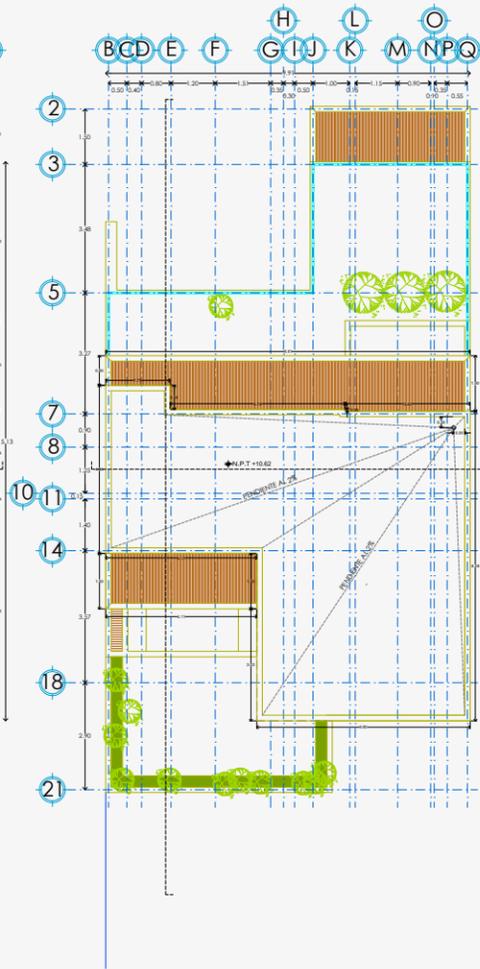
GF



2ND

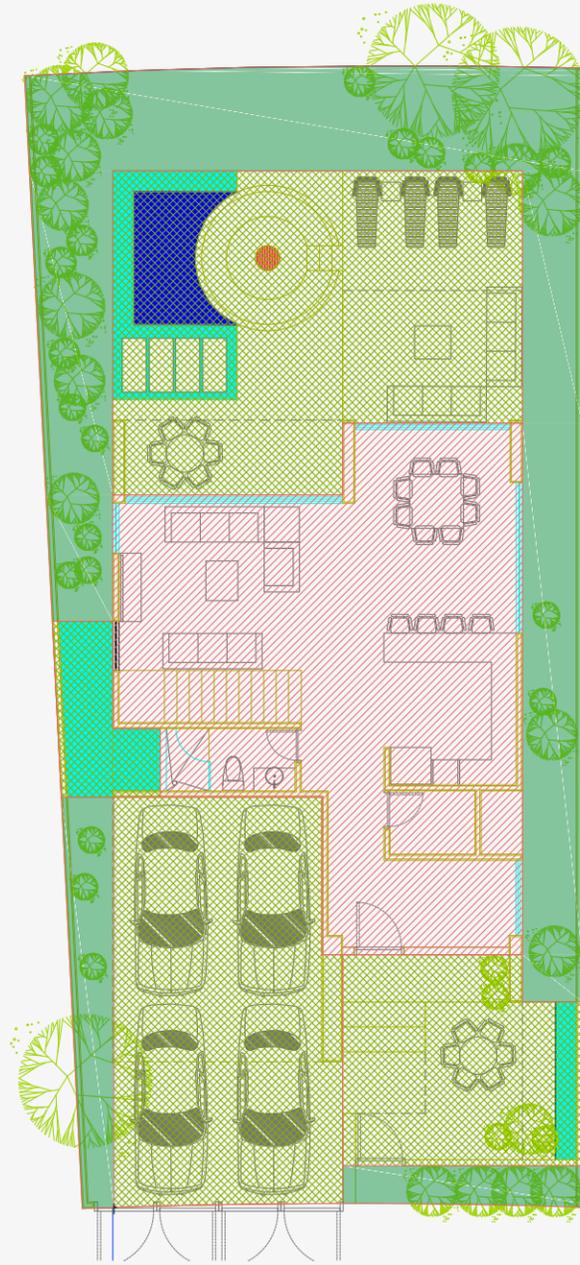


3ND



ROOF

A R E A S



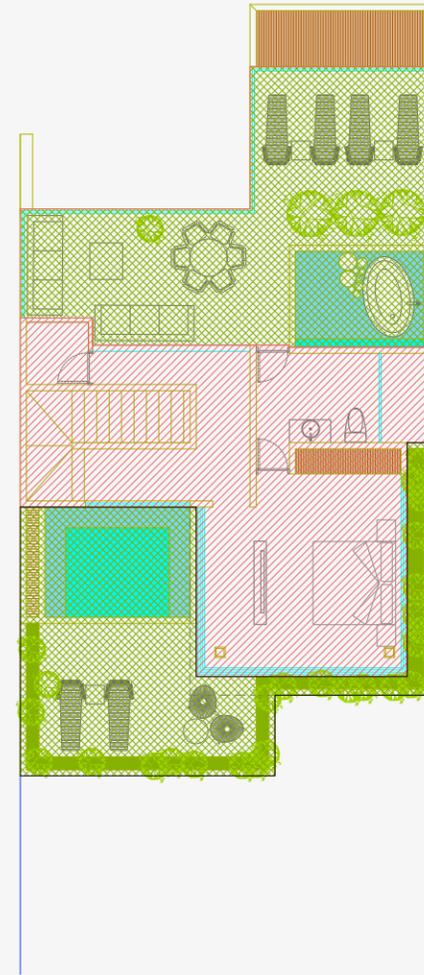
GF

EXTERIOR = 157.52 m2
INTERIOR = 96.08 m2
JARDIN = 96.66 m2
TOTAL = 350.26 m2



2ND

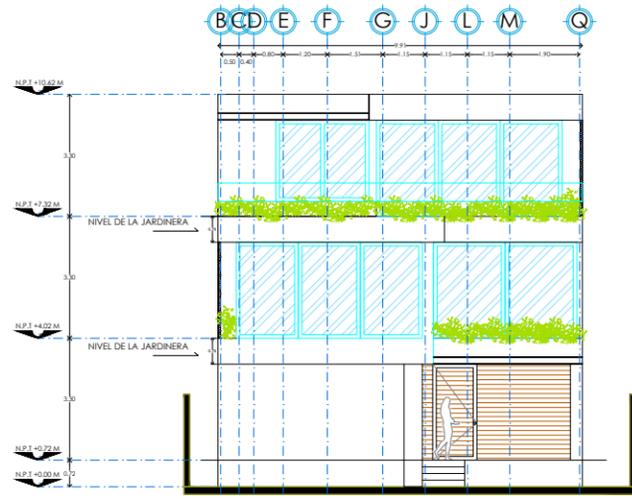
EXTERIOR = 19.60 m2
INTERIOR = 104.55 m2
TOTAL = 124.15 m2



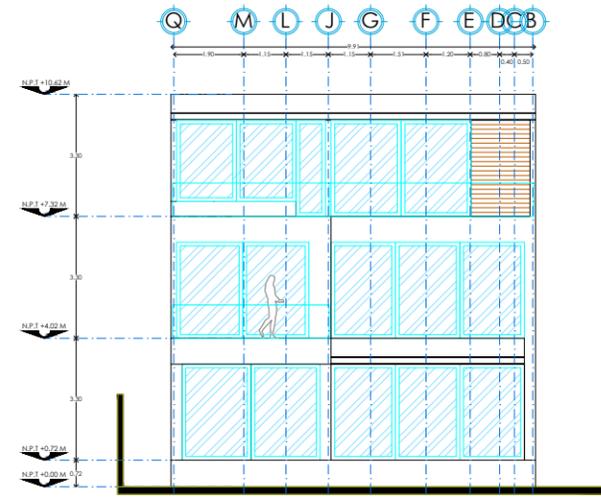
ROOF

EXTERIOR = 83.25 m2
INTERIOR = 59.56 m2
TOTAL = 142.81 m2

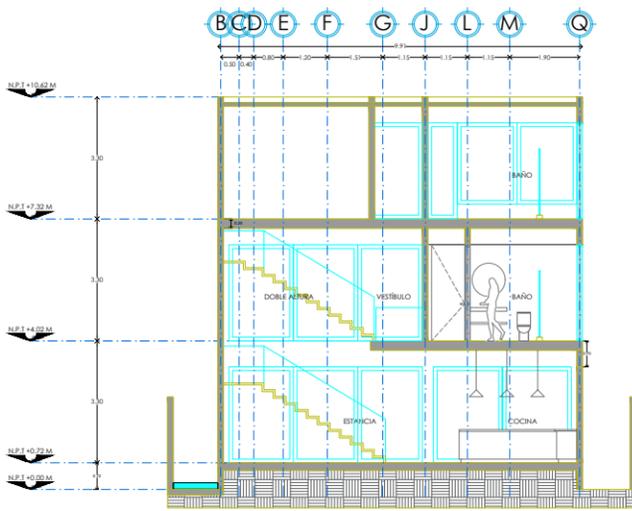
PLANES DE SECCIÓN



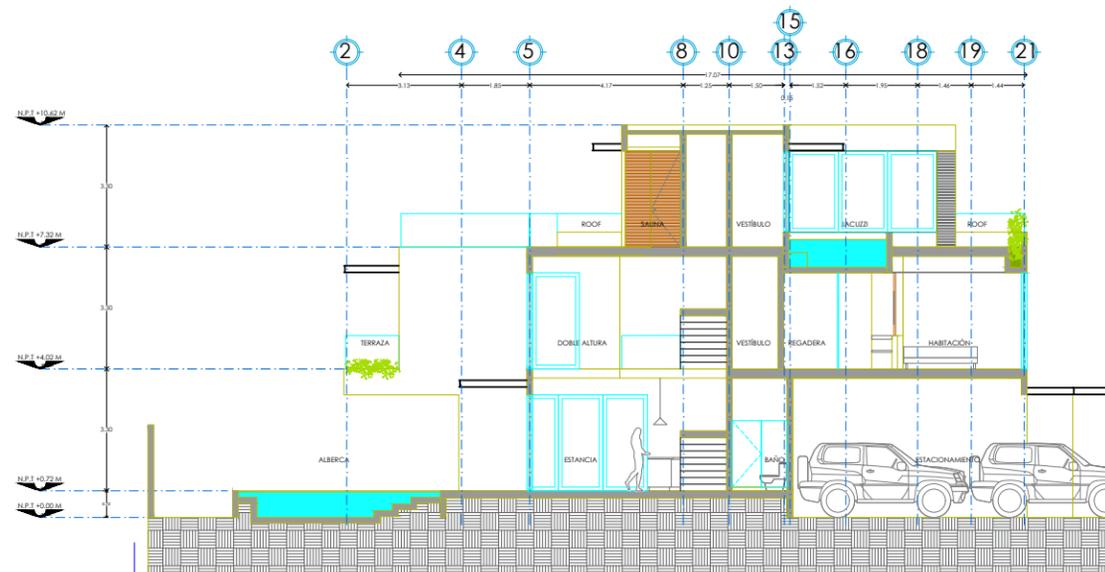
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA TRANSVERSAL



SECCIÓN LONGITUDINAL

Marco de aluminio Serie 70 Cuprum
con cristal templado de 10 mm

Falso techo
con luces indirectas



Instalaciones y equipos

Materiales y acabados
Interior



Contrachapado
de Tzalam



Mármol
Travertino
Fiorito



Pasta
tipo
Chukum



San Gabriel
Piel Granito

Vista cercana



Terraza





detalles
mate
de moda

**H A Z Q U E
C A S A C I N Q S E A
Ú N I C A M E N T E
T U Y A**

CON ESTOS COMPLEMENTOS PREMIUM:

- **Sótano con vidrio**
con sala de entretenimiento y vistas
a la piscina desde \$150,000+
- **Casita de invitados**
que incluye una mini cocina y baño
\$75,000+
- **Plataforma de aterrizaje**
para helicópteros eléctricos
\$100,000+
- **Paquete de diseño de interiores**
que incluye todas las televisiones inteligentes Sony
de 55-80 pulgadas desde \$150,000+





Del crepúsculo al alba

Cuando los pájaros
cantores te despiertan,
y los grillos te guían
hacia la apacible noche.





Sumérgete en la naturaleza viviendo a solo 10 minutos a pie del segundo parque natural más grande de todo Quintana Roo:
El Parque Nacional del Jaguar.

**EN DEELUM, NUESTRA
PRIORIDAD ES
CREAR HOGARES QUE
ENRIQUEZCAN LAS
VIDAS DE AQUELLOS
QUE ELIGEN VIVIR EN
ELLOS.**

Cada una de nuestras ubicaciones ha sido cuidadosamente seleccionada para construir una comunidad con el máximo nivel de oferta experiencial manteniendo un confort excepcional.





Disfruta de un fácil acceso al **nuevo Parque Nacional del Jaguar de Tulum, donde las familias pueden moverse libremente y aprender sobre la diversa y protegida fauna que se encuentra en la selva tropical de Tulum.** Estamos emocionados de proporcionar a nuestros compradores la garantía de que podrán disfrutar de esta rica y expansiva vida silvestre local que perdurará por los años, con la tierra protegida que evita una construcción excesiva y una interrupción en el estilo de vida tranquilo que es tan único en Tulum.

El gobierno mexicano anunció la creación del Parque Nacional del Jaguar a finales de 2022, consolidando los planes para desarrollar una reserva natural de 2,258 hectáreas en el noreste de Tulum. **El proyecto tiene como objetivo preservar la riqueza natural, cultural e histórica del país al prevenir una mayor urbanización y promover la planificación territorial.** El parque incluirá la restauración de áreas degradadas, el desarrollo de actividades productivas, como la apicultura, y estrategias para la conservación de especies endémicas, como el jaguar, en honor al cual el parque lleva su nombre. También se crearán pasajes para que las especies locales circulen libremente de manera habitual.

La nueva regulación convierte en un delito la introducción de organismos genéticamente modificados o

especies invasoras, y se prohibirá estrictamente cualquier destrucción de hábitats dentro del área protegida. Se espera que el parque sirva como un referente internacional para la conservación del patrimonio ecológico y educar a quienes viven y visitan para así poder disfrutar y cuidar de Tulum como un destino de ecoturismo de renombre mundial.





2 6 0 S M
I N T E R I O R

2 9 5 S M
E X T E R I O R

5 5 5 T O T A L S M

4 D O R M I T O R I O S
4 . 5 B A Ñ O

PRECIOS Y PLANES DE PAGO
DISPONIBLES PREVIA SOLICITUD



‘Haz de Casa C I N Q tu hogar.’

Un proyecto de **DECLUB**