

A project by **DECLUB**

S I E T

ÍNDICE DE CONTENIDOS

ACERCA DE

EL LUGAR

LA CASA

PLANOS Y ÁREAS

INSTALACIONES ÚNICAS

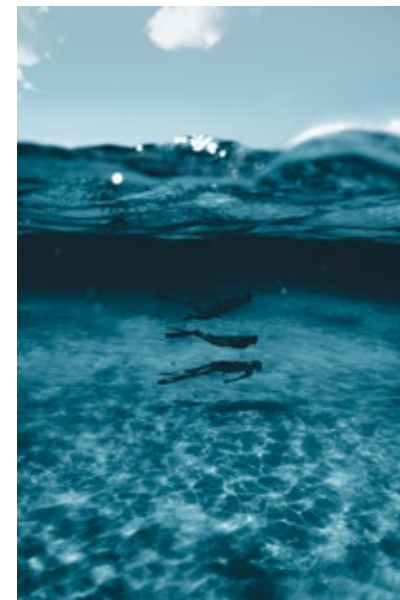
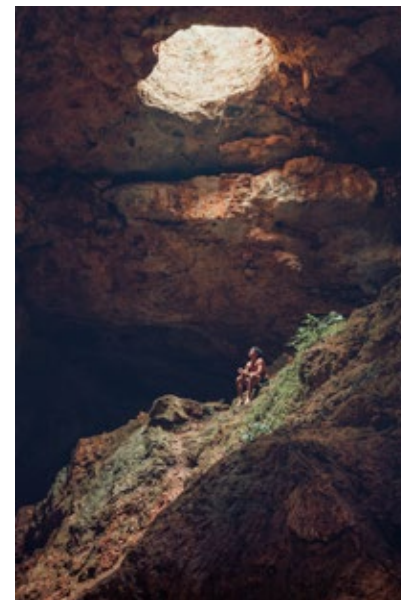
MATERIALES Y ACABADOS

PARQUE NACIONAL

CONTACTO



Michael Dee = Deelum ----- Abrazando a México y el Caribe





¡Y NOS GUSTA HACERTE SONREÍR!

PACÍFICO
PRIVADO
SALUDABLE
LUJO
NATURAL
SEGURO
MODERNO
ELEGANTE
BRISAS
LLUVIAS
SOL
RISAS
SERENIDAD
SELVA
CULINARIA
SANACIÓN



DEDLUN

DEELUM CULTIVA UNA COMUNIDAD AMIGABLE
E INNOVADORES Y CREADORES DE TENDENCIA
CENTRADA EN SANTUARIOS INSPIRADOS
NATURALMENTE EN EL <3 OF DE LA DISTINGUIDA
RIVIERA MAYA DE MÉXICO.

En DEELUM, nuestra pasión más profunda es crear santuarios inspirados naturalmente que están influenciados por la magnificencia orgánica de México. Diseñados como espacios elevados dignos de llamar hogar, nuestra selección a mano de propiedades de alta gama en Tulum se coloca cuidadosamente en ubicaciones privilegiadas que son curadas con una intención detallada para brindar lo mejor en privacidad, seguridad y comodidad, todo mientras se vive en armonía dentro del impresionante entorno natural por el que Tulum es conocido en todo el mundo.

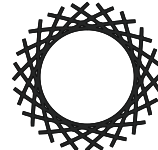
Nuestras ubicaciones Casa Siet, Casa Cinq e INKU se encuentran en el moderno y exclusivo vecindario Selvazama, donde la arquitectura de vanguardia, el diseño sostenible y un estilo de vida vibrante se encuentran con las aguas turquesas de la reluciente costa caribeña.



CINQ



SIET



INKU





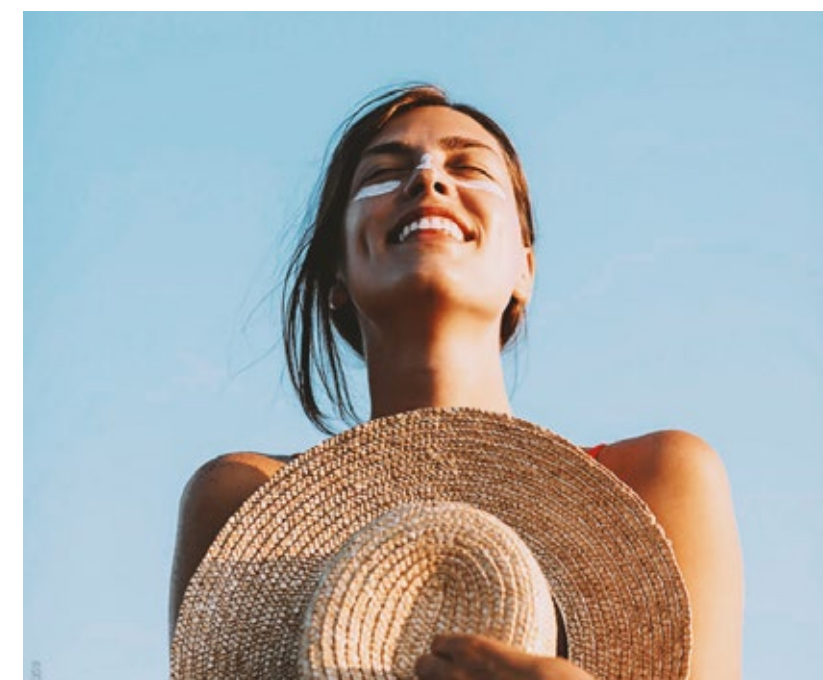
¿Buscas la máxima exclusividad? Nuestras espectaculares propiedades en Los Árboles albergan una de las comunidades privadas más privilegiadas y buscadas en todo Tulum, a solo 15 minutos en coche de la impresionante selva maya donde te esperan muchas aventuras.

Para los visionarios que buscan dejar su huella al crear un espacio excepcional desde cero, nuestros terrenos en **Tulum 101** son parte de una comunidad planificada para el futuro.

Desde el **transporte de lujo desde el aeropuerto hasta facilitar reservas en spas y lo mejores restaurantes**, todas las residencias Deelum ofrecen **amenidades de primer nivel para satisfacer las necesidades individuales**, manteniendo al mismo tiempo la apariencia, la experiencia y el sentido de comunidad elevados por los que Deelum es conocido en todo México.

Tulum continúa creciendo a una increíble velocidad gracias a las diversas y talentosas personas que atrae de todo el mundo. Nuestro equipo cree firmemente que uno debe sumergirse completamente en la comunidad local para llevar a cabo un proyecto exitoso. Para comprender verdaderamente la selva, es necesario convivir con ella. Nos

enorgullece nuestra experiencia de primera mano viviendo y trabajando en Tulum, junto con las valiosas conexiones locales que hemos cultivado en el camino.



Siempre es **nuestra principal meta y prioridad hacer sonreír a nuestros clientes al encontrar el hogar perfecto para que creen recuerdos que perduren toda la vida**. Tenemos una reputación prometedora y buscamos superar las expectativas; una filosofía que está en el corazón de todo lo que hacemos en Deelum. Permítenos ayudarte a **encontrar tu santuario único en este pedazo de paraíso especial**. Es nuestra promesa para ti.

Michael & Ru

DECLUD

**D Ó N D E
E S T A M O S**

DONDE ESTAMOS : TULUM



CANCUN

MAR
CARIBE

REGION 11

NATIONAL PARK

REGION 10

CENTRO

Tulum 101

ALDEA ZAMA

SELVAZAMA

LA VELETA

BACALAR

AV. KUKULKAN

REGION 15

HOLISTIKA

REGION 8

SIAN
KAAN

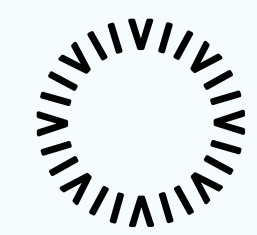
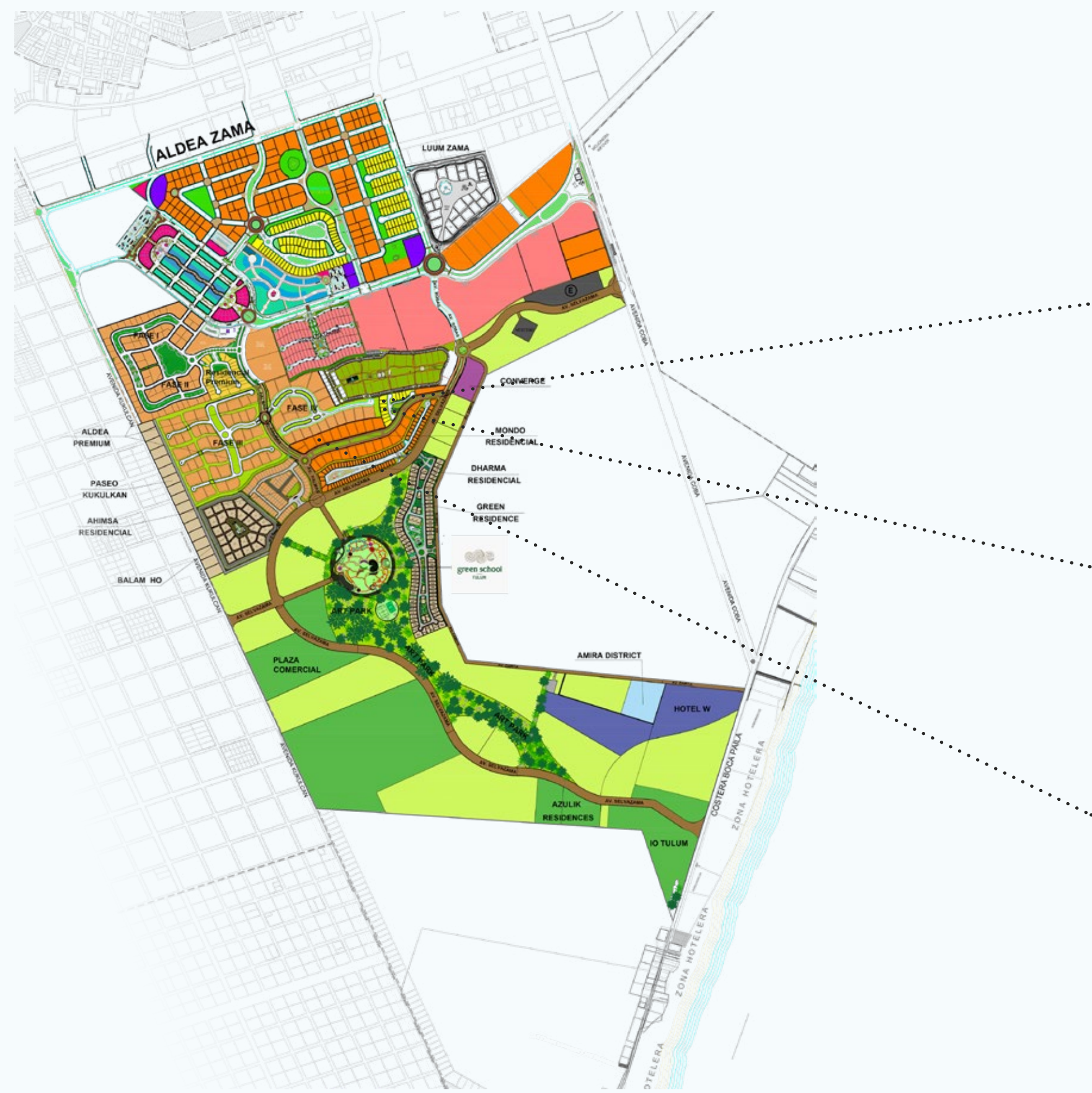
MONDO – DENTRO SELVAZAMA



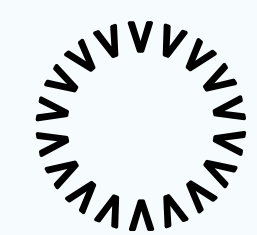
AL COMBINAR DISEÑO MODERNO, VIDA SUSTENTABLE Y UNA FUERTE CONEXIÓN CON LA CULTURA LOCAL, SELVAZAMA TULUM OFRECE UNA EXPERIENCIA VERDADERAMENTE ÚNICA Y ENRIQUECEDORA PARA SUS RESIDENTES PARA ENCONTRAR INSPIRACIÓN EN LO COTIDIANO.

PROYECTOS DE DEELUM DENTRO DE SELVAZAMA

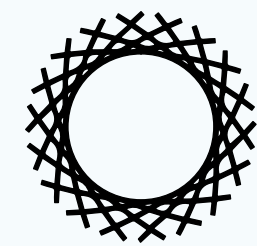
DEELUM
CASA SIET, CASA CINQ, INKU



SIET



CINQ



INKU

**S E L V A Z A M A -
E L V E C I N D A R I O
M Á S E X C L U S I V O
D E T U L U M**

SELVAZAMA

Selvazama es más que un lugar para llamar hogar. El desarrollo va más allá al compartir amenidades premium como la Green School Tulum, Art Park y Tulum 101, ofreciendo a los residentes una amplia gama de experiencias para cultivar un estilo de vida activo, enriquecido y comprometido. Green School Tulum ofrece a los niños un nuevo modelo de educación que integra la preservación del medio ambiente y el desarrollo social.

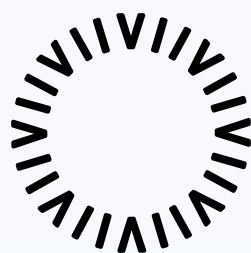
Art Park, un área amplia de 154,405 m², proporciona un espacio para el intercambio cultural y la expresión artística con obras inspiradoras de artistas locales mexicanos e internacionales. Tulum 101 es un centro bullicioso dentro de Selvazama que ofrece una variedad de restaurantes, bares, tiendas, eventos culturales y actividades al aire libre para disfrutar a solo minutos de tu puerta.



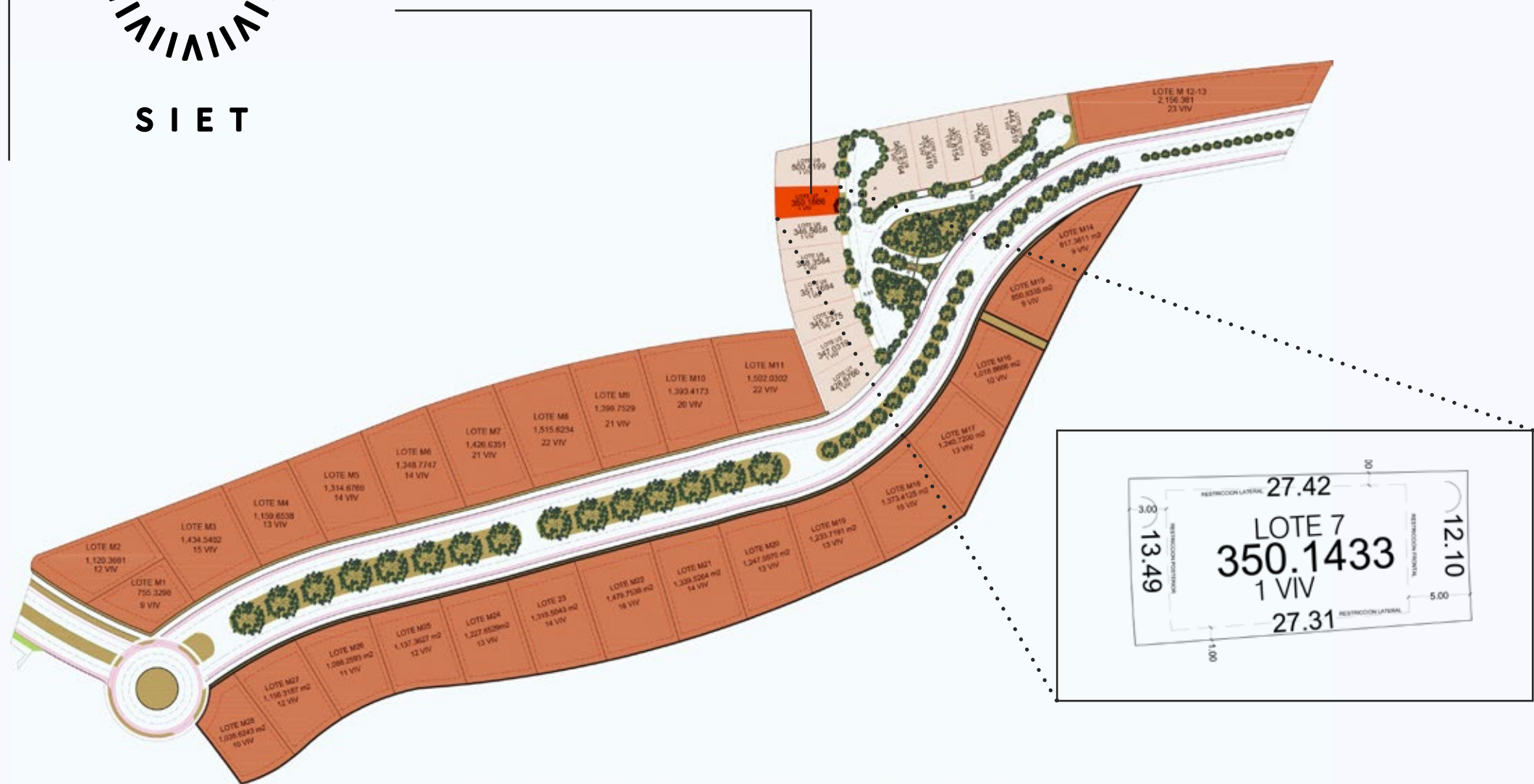
Pioneros en una nueva perspectiva de la vida. Bienvenido a casa“.



Mondo
#SELVAZAMA



SIET





CASA SIET

DENTRO MONDO

Dentro de Selvazama se encuentra Casa Siet de Deelum, un lujoso desarrollo residencial que es uno de los únicos 11 sitios de viviendas personalizadas que componen el exclusivo residencial Mondo. La comunidad cerrada ultra privada y segura está diseñada exclusivamente para personas de alto patrimonio neto y cuenta con algunas de las villas más grandes de la región en terrenos espaciosos y sobredimensionados. El desarrollo se encuentra en una zona deseable rodeada de densa selva, que brinda privacidad y seguridad, se encuentra a minutos de lo mejor de Tulum, incluyendo playas, cenotes, restaurantes, escuelas, ruinas, spas y más.

SEVEN

/ 7

=

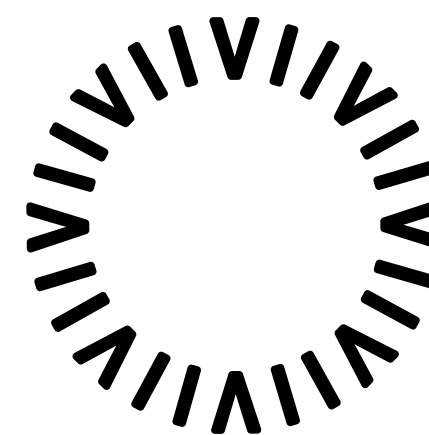
VII

=

{Siete esp.}

=

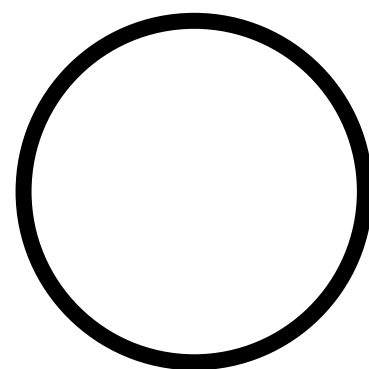
SIET



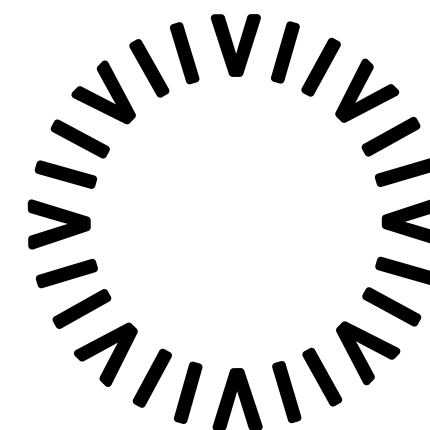
S I E T

VII

+



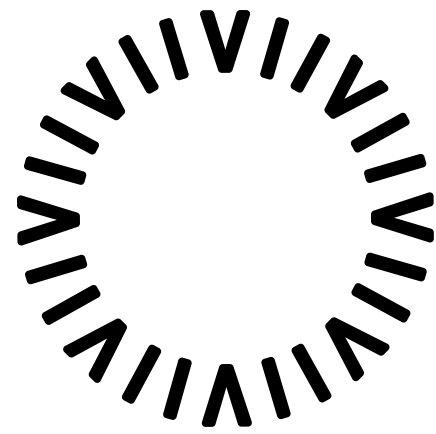
=



Siete
romano

Forma
circular

Unificado y único
Forma del logotipo
de Deelum



S I E T

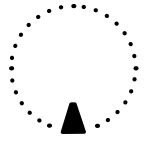
Un desarrollo residencial único en su tipo ubicado en Tulum, México, Selvazama ofrece una mezcla singular de arquitectura moderna, diseño sostenible y una vida de lujo descalzo en una comunidad cosmopolita vibrante. Se encuentra en el corazón de Tulum, conocido por su impresionante selva y su rica herencia maya, a solo pasos de la costa caribeña. El desarrollo está diseñado para todos, desde familias y nómadas digitales hasta freelancers y emprendedores, que comparten valores comunes de mantener una estrecha conexión con la naturaleza y el deseo de tener un impacto positivo.

**PRESENTANDO CASA SIET
EN MONDO, SELVAZAMA**



Cuando el ser humano se fusiona
con la chispa de la naturaleza.
Sabes que estás en casa.

Vista de la calle



Entrada



NUESTRA MÁS GRANDE VILLA DE LUJO HASTA EL MOMENTO

Casa Siet es una propiedad amplia y lujosa ubicada en el corazón de la selva, con 722 metros cuadrados de construcción, espacio al aire libre expansivo.

Esta propiedad especialmente construida cuenta con 5 habitaciones, 5.5 baños, una zona de estar y comedor de planta abierta, y una cocina completamente equipada con la última tecnología. En toda la propiedad se encuentran características terapéuticas de fuego y agua, rodeada de una exuberante vegetación que crea una barrera natural perfectamente privada y tranquila.

Casa Siet también cuenta con dos piscinas privadas, una sauna, una bañera al aire libre y un sistema de seguridad de última generación.

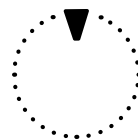
Casa Siet is a spacious and luxurious property set in the heart of the jungle with more than 5,225 square feet inside and more than 3,500 square feet of expansive outdoor space.

The purpose-built property features 5 bedrooms, 5.5 bathrooms, an open-plan living and dining area, and a fully-equipped kitchen with only the latest technology. Therapeutic fire and water features can be found throughout the property that is surrounded by lush vegetation that creates a seamless natural barrier of the utmost privacy and solitude.

Casa Siet also has two private pools, a sauna, an outside soaking tub, and state-of-the-art security.



Vista al jardín



Piscina y balcones



A M E N I D A D E S
P E R S O N A L I Z A D A S
Y
S E R V I C I O S
D E C O N C I E R G E
C U R A D O S

Casa Siet en Selvazama ofrece una variedad de amenidades diseñadas para proporcionar paz, tranquilidad y serenidad para satisfacer todas tus necesidades, desde las solicitudes cotidianas hasta los deseos más extravagantes. A pesar de estar ubicada en una comunidad serena, Casa Siet se encuentra a solo 10 minutos de todas las comodidades necesarias y de la vibrante cultura de Tulum.

**AMENIDADES DE LUJO EN EL
HOGAR EN CASA SIET:**

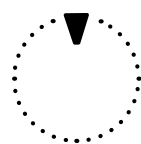
- Una entrada privada con seguridad las 24 horas los 7 días de la semana
- sonidos de agua en la entrada
- La casa está construida con materiales locales y cuenta con una cocina moderna de última generación con electrodomésticos de alta gama, iluminación de última generación en todo el hogar y dos piscinas con detalles de agua personalizadas y áreas de descanso
- Una piscina en la azotea diseñada de manera conveniente con una cubierta nivelada
- Duchas en todos los baños con puertas correderas de vidrio de piso a techo que se abren a la selva con bambú para mayor privacidad
- Armarios empotrados
- Áreas de maquillaje con iluminación adecuada
- Patio exterior abierto y cubierto con fogatas incorporadas personalizadas, hamacas y una bañera de hidromasaje y sauna junto al baño principal
- Fibra GigNet para Internet rápido y confiable
- Servicio de limpieza disponible según sea necesario

DESDE EL TRANSPORTE DE LUJO DESDE EL AEROPUERTO HASTA LA FACILITACIÓN DE RESERVAS EN SPAS Y RESTAURANTES, TODAS LAS RESIDENCIAS DEELUM OFRECEN AMENIDADES DE PRIMER NIVEL PARA SATISFACER LAS NECESIDADES INDIVIDUALES, MANTENIENDO AL MISMO TIEMPO LA APARIENCIA, LA EXPERIENCIA Y EL SENTIDO DE COMUNIDAD ELEVADOS POR LOS QUE DEELUM ES CONOCIDO EN TODO MÉXICO.

Pérgola metálica combinada con madera



Vista cercana



Azotea Terraza

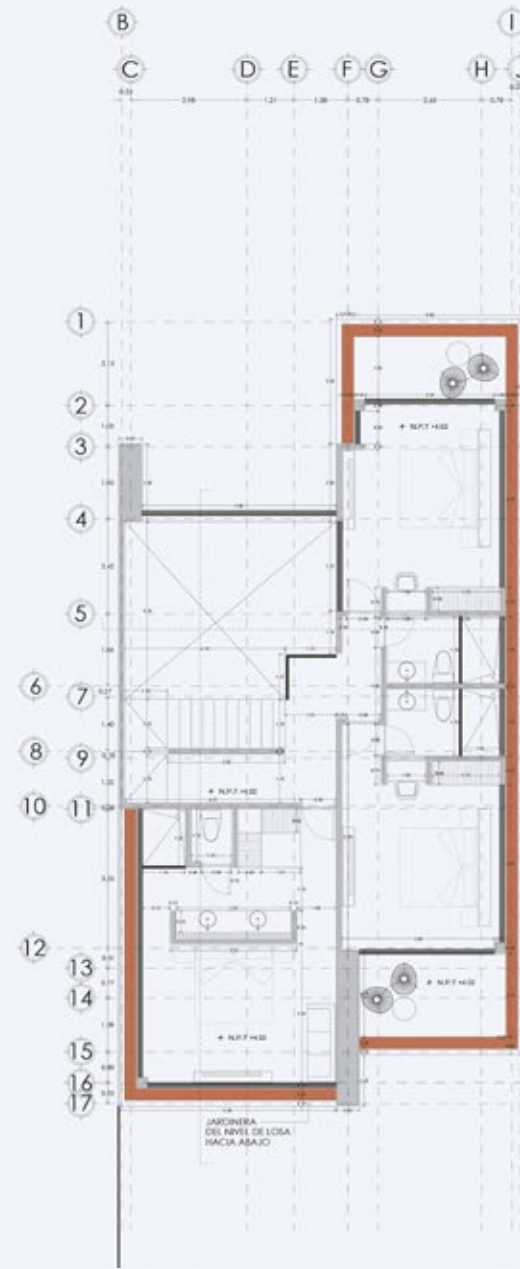


Jardinera de concreto revestida de piedra maya

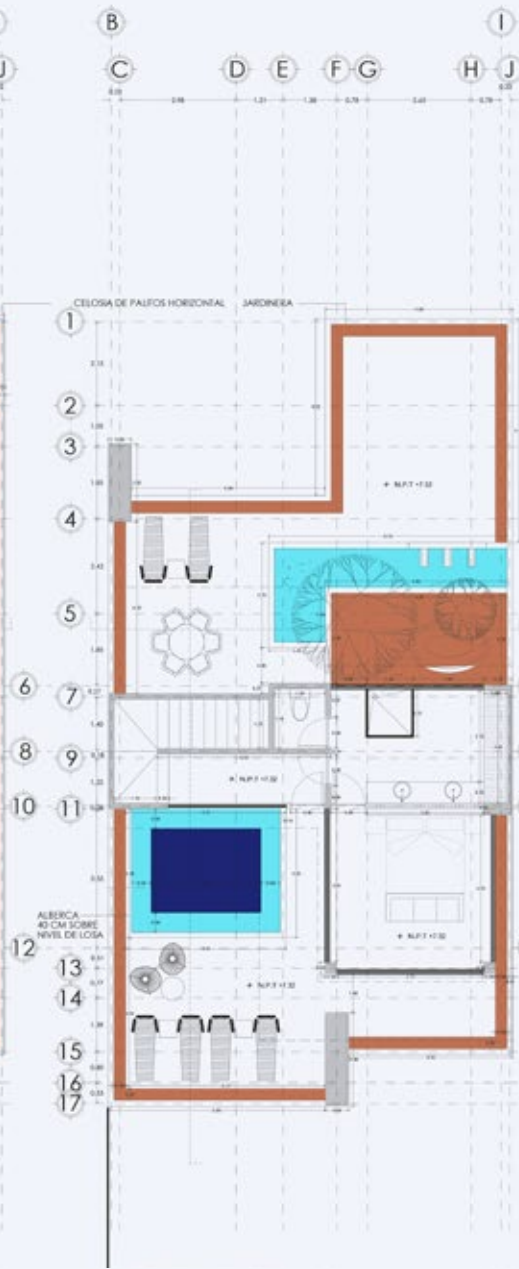
PLANOS DE PLANTA



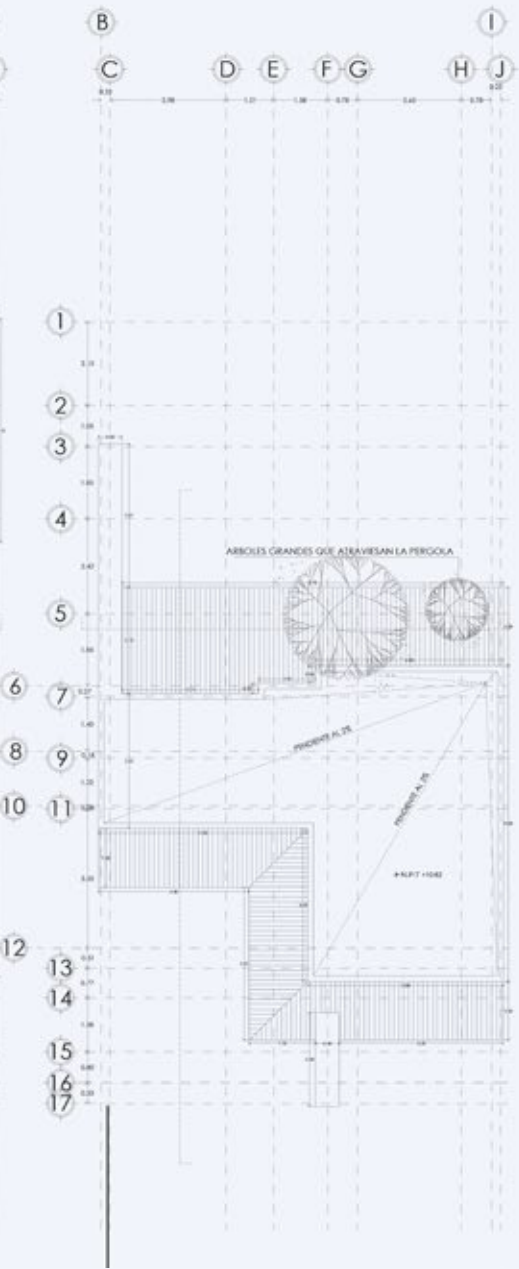
GF



2ND



ROOF

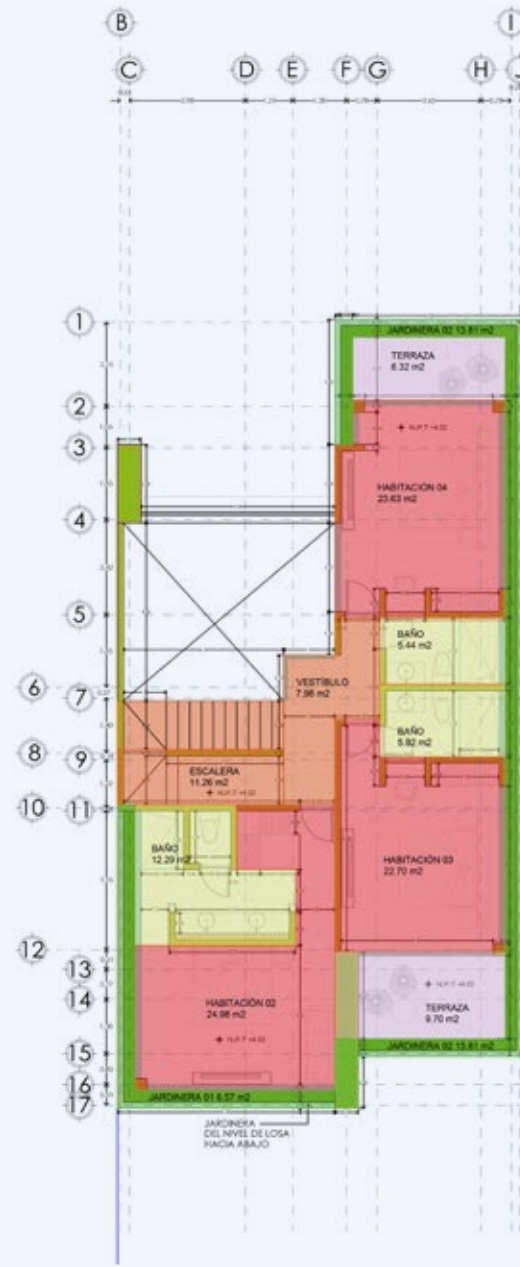


TECHOS

A R E A S



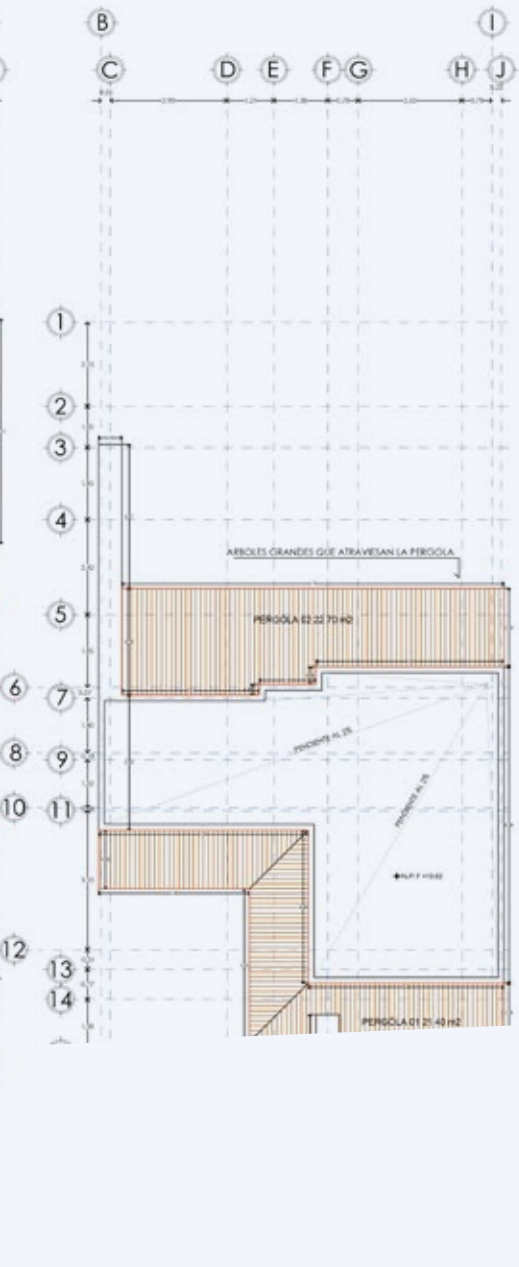
GF



2ND

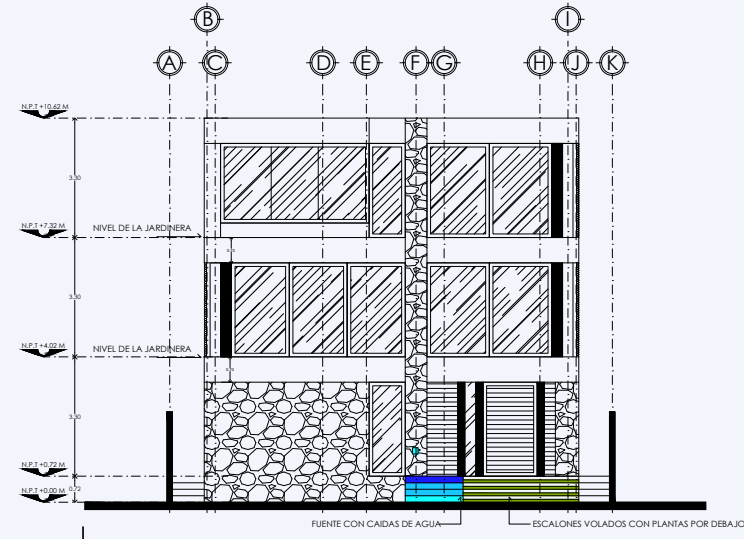


ROOF

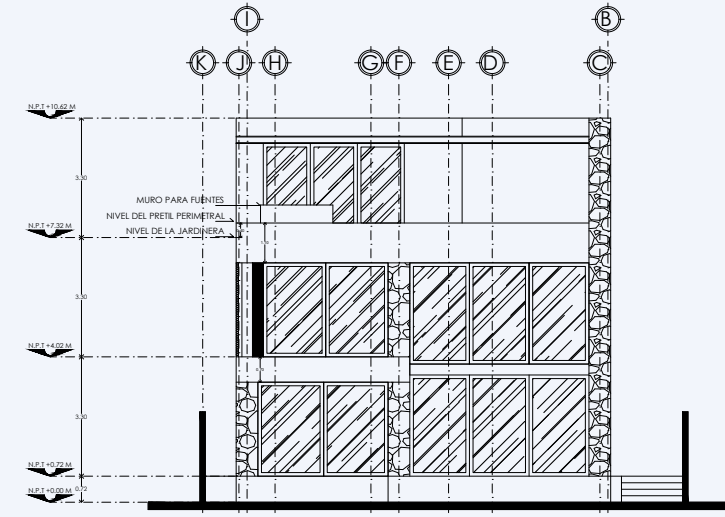


TECHOS

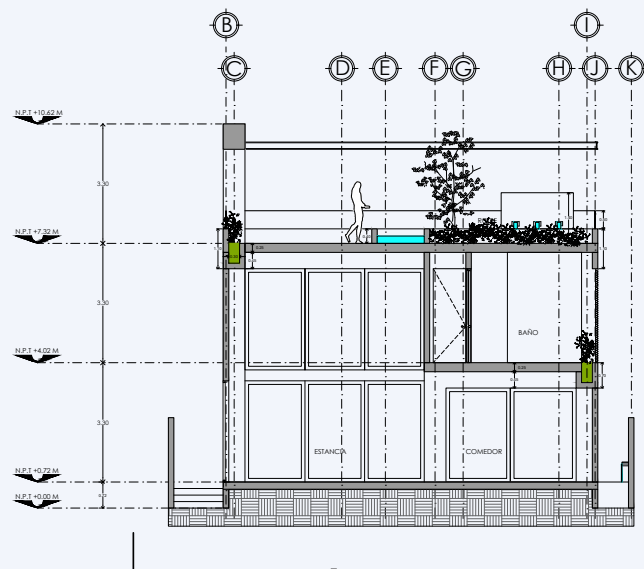
PLANES DE SECCIÓN



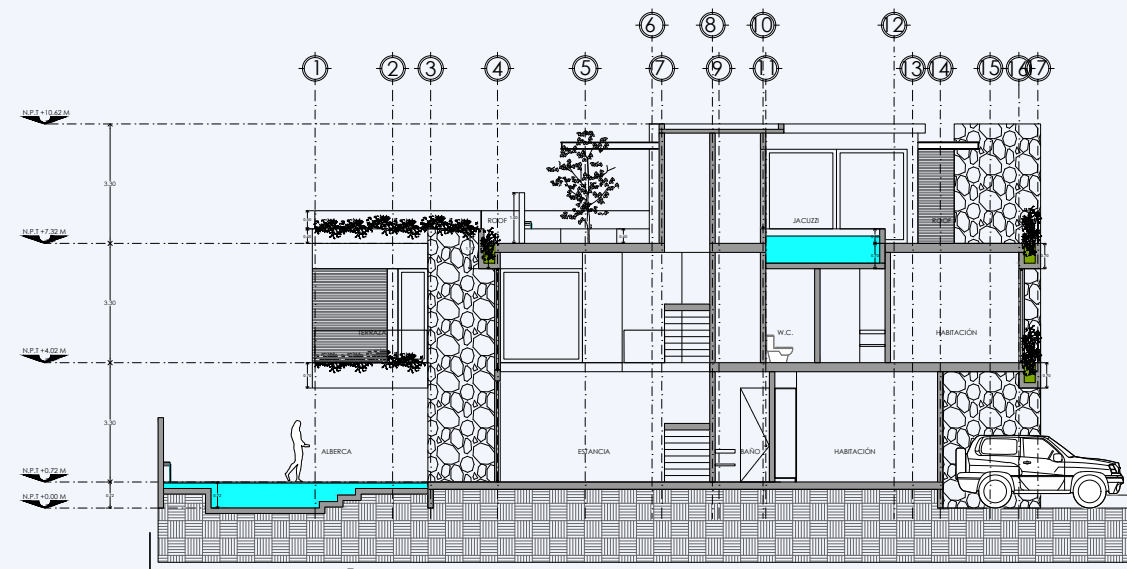
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA TRANSVERSAL



SECCIÓN LONGITUDINAL

Marco de aluminio Serie 70 Cuprum
con cristal templado de 10 mm

Falso techo
con luces indirectas



Instalaciones y equipos

Materiales y acabados
Interior



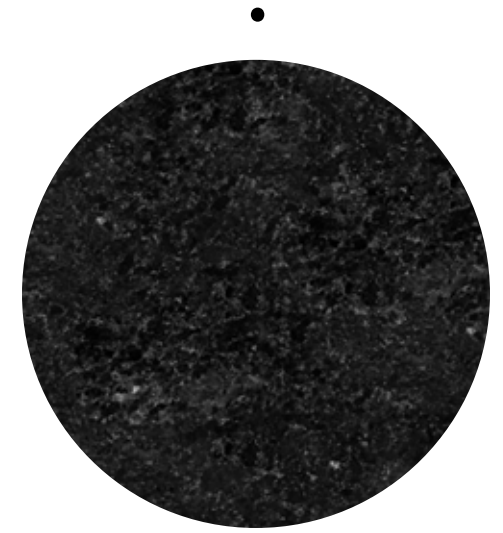
Contrachapado
de Tzalam



Mármol
Travertino
Fiorito

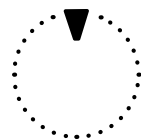


Pasta
tipo
Chukum



San Gabriel
Piel Granito

Vista cercana

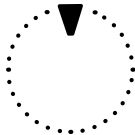


Terraza





Vista cercana



Piscina



detalles
mate
de moda



elementos de
cocina para
hacer la vida
más fácil





Del crepúsculo al alba

Cuando los pájaros cantores te despiertan,
y los grillos te guían
hacia la apacible noche.





Sumérgete en la naturaleza viviendo a solo 10 minutos a pie del segundo parque natural más grande de todo Quintana Roo:
El Parque Nacional del Jaguar.

**EN DEELUM, NUESTRA
PRIORIDAD ES
CREAR HOGARES QUE
ENRIQUEZCAN LAS
VIDAS DE AQUELLOS
QUE ELIGEN VIVIR EN
ELLOS.**

Cada una de nuestras ubicaciones ha sido cuidadosamente seleccionada para construir una comunidad con el máximo nivel de oferta experiencial manteniendo un confort excepcional.





Disfruta de un fácil acceso al **nuevo Parque Nacional del Jaguar de Tulum**, donde las familias pueden moverse libremente y aprender sobre la diversa y protegida fauna que se encuentra en la selva tropical de Tulum. Estamos emocionados de proporcionar a nuestros compradores la garantía de que podrán disfrutar de esta rica y expansiva vida silvestre local que perdurará por los años, con la tierra protegida que evita una construcción excesiva y una interrupción en el estilo de vida tranquilo que es tan único en Tulum.

El gobierno mexicano anunció la creación del Parque Nacional del Jaguar a finales de 2022, consolidando los planes para desarrollar una reserva natural de 2,258 hectáreas en el noreste de Tulum. **El proyecto tiene como objetivo preservar la riqueza natural, cultural e histórica del país al prevenir una mayor urbanización y promover la planificación territorial.** El parque incluirá la restauración de áreas degradadas, el desarrollo de actividades productivas, como la apicultura, y estrategias para la conservación de especies endémicas, como el jaguar, en honor al cual el parque lleva su nombre. También se crearán pasajes para que las especies locales circulen libremente de manera habitual.

La nueva regulación convierte en un delito la introducción de organismos genéticamente modificados o

especies invasoras, y se prohibirá estrictamente cualquier destrucción de hábitats dentro del área protegida. Se espera que el parque sirva como un referente internacional para la conservación del patrimonio ecológico y educar a quienes viven y visitan para así poder disfrutar y cuidar de Tulum como un destino de ecoturismo de renombre mundial.



4 8 5 . 4 7 S M
I N T E R I O R

2 3 7 . 0 9 S M
E X T E R I O R

7 2 2 T O T A L S M

5 D O R M I T O R I O S
5 . 5 B A Ñ O S

PRICING & PAYMENT PLANS
AVAILABLE UPON REQUEST

4 8 5 . 4 7 S M
I N T E R I O R

2 3 7 . 0 9 S M
E X T E R I O R

7 2 2 T O T A L S M

5 D O R M I T O R I O S
5 . 5 B A Ñ O S

PRICING & PAYMENT PLANS
AVAILABLE UPON REQUEST



‘Haz de Casa S I E T tu hogar.’

Un proyecto de **DECLUB**