KABANA
TULUM CONDOS

KABANA

(KABAHNAH) La casa del señor de la mano poderosa.

Evocando a raices precolombinas, mencionadas en las crónicas mayas, “Nah”: Casa, y “Kabah”: mano poderosa.

Un concepto único en Tulum para disfrutar el entorno y el misticismo de ese pueblo mágico.

Tulum

Un oasis en medio de la jungla con impresionantes atractivos:
El color turquesa del agua, la arena blanca de sus 9 kilómetros de hermosas playas y esa naturaleza en estado puro que conquista.
Rodeado de espectaculares cenotes, y pozas naturales que pueden estar a cielo abierto o bajo grutas, un auténtico regalo de la naturaleza.
Las ruinas de la zona arqueológica de Tulum son visita obligada por su peculiaridad, la única pirámide maya con frente al mar turquesa.
Los mejores hoteles boutique, y clubes de playa, cada uno con características especiales fusionados con la naturaleza y el entorno, que distinguen a Tulum como un lugar de ensueño.
La escena gastronómica de Tulum está dentro de las mejores de México con originales y exclusivos restaurantes con un un toque especial de los ingredientes locales, el mejor lugar para un foodie en toda la Riviera Maya.

ALDEA ZAMÁ

Ubicado en Tulum, en el estado de Quintana Roo, en el centro de la Riviera Maya, a 2 horas al sur de Cancún y a 1 hora al sur de Playa del Carmen. Este majestuoso proyecto ecoturístico y residencial está en una zona céntrica donde es posible disfrutar de recorridos en bicicleta hacia la zona arqueológica, zona hotelera, a la playa, al pueblo de Tulum, cenotes y descubrir todas las maravillas de este pueblo mágico.

Vive tu propio espacio en un proyecto inmobiliario de vanguardia internacional con infraestructura excepcional, un lugar que define la vida moderna en la Riviera Maya, fusionando la tradición, la naturaleza y el misticismo de Tulum con el estilo de vida contemporáneo.

Localización

ALDEA ZAMÁ
EL CORAZÓN DE TULUM

LOTE 17 FASE 4 PREMIUM

KABANA

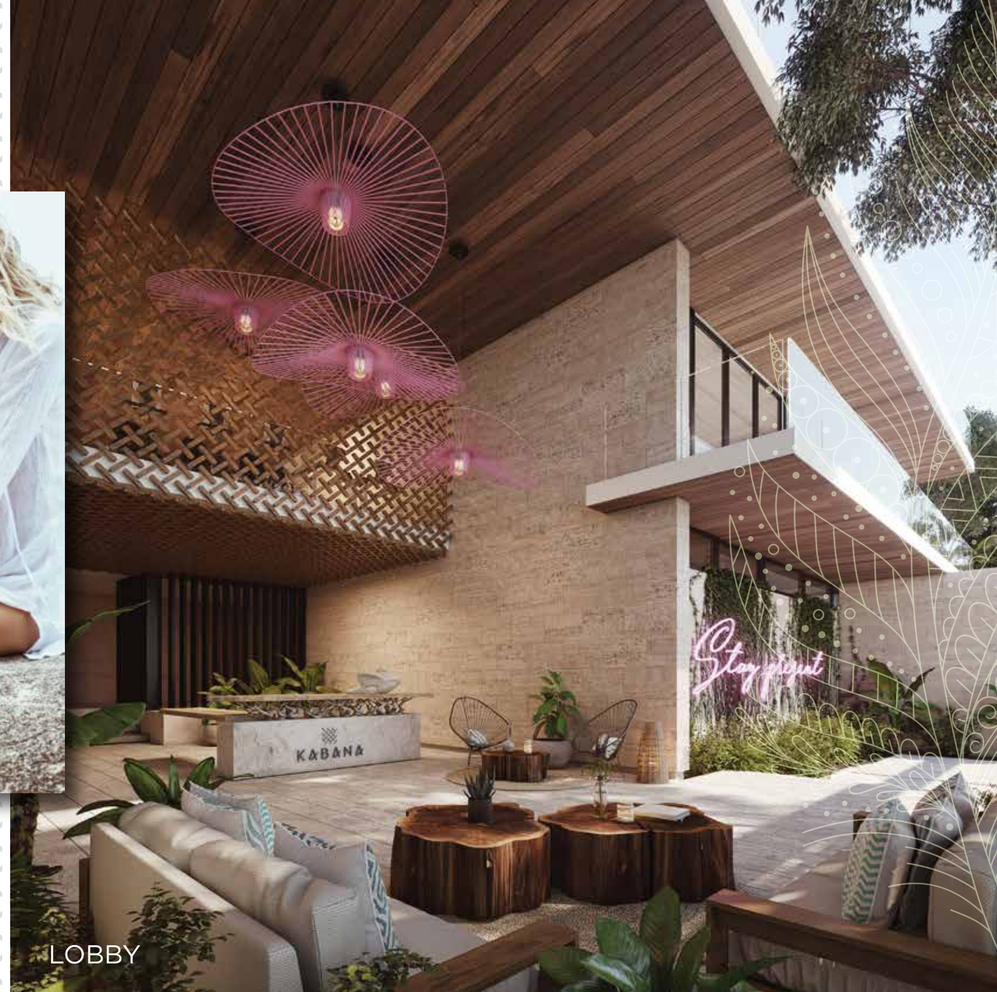
TULUM CONDOS

Stay present

Vive el presente, vive en armonía con la naturaleza, vive feliz.

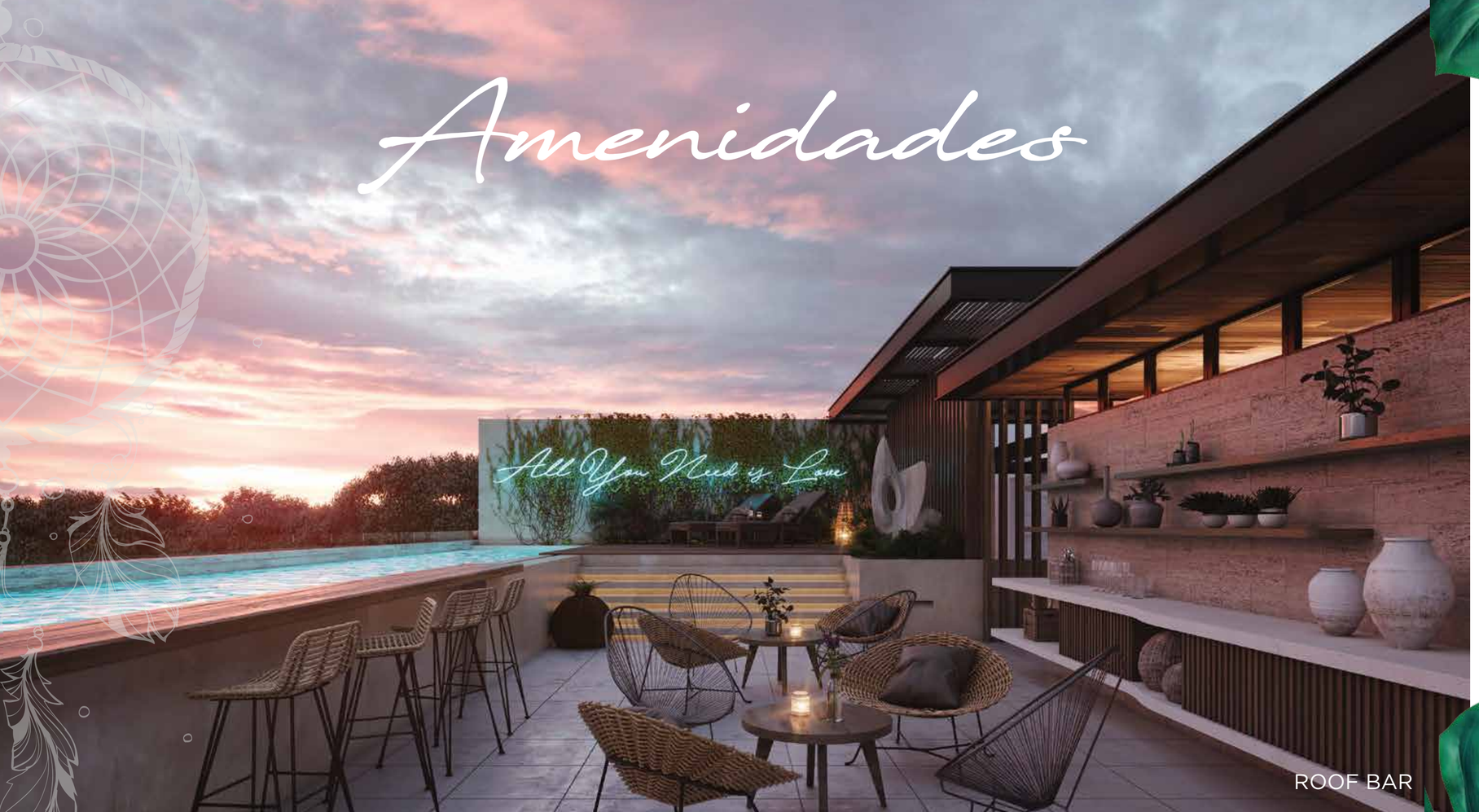
En un lugar exclusivo de lujo, fusionados con el entorno natural de la zona.

Con un diseño contemporáneo pero que a la vez se transforma con su entorno para transmitir la esencia de Tulum en un espacio de confort y tranquilidad.



LOBBY

Amenidades



ROOF BAR

- DECK
- ROOF BAR
- SKY POOL
- YOGA SITE
- GYM
- LOBBY
- ELEVADOR

YOGA SITE & GYM

SKY POOL

Floor Plans

Garden Houses

RESERVA ECOLÓGICA

GARDEN POOL

MASTER BEDROOM

MASTER BATHROOM

Condos

RESERVA ECOLÓGICA

C3
1 LOCK OFF

C2
1 LOCK OFF

C4
1 LOCK OFF

C1
1 LOCK OFF

C5
1 LOCK OFF

VIALIDAD

Roof Garden Penthouses

RESERVA ECOLÓGICA

PH3
2 LOCK OFF

PH2
2 LOCK OFF

PH4
2 LOCK OFF

PH1
2 LOCK OFF

PH5
1 LOCK OFF

Planta Baja

VIALIDAD

RESERVA ECOLÓGICA

PH3

PH2

PH4

PH1

Planta Alta

VIALIDAD

Roof Garden Pent Houses

PH1 PH2

PH3 PH4

2 LOCK OFF

Pent House

PH5

1 LOCK OFF

Sky Deck

- DECK
- ROOF BAR
- SKY POOL

PENTHOUSE LIVING ROOM

PENTHOUSE ROOFGARDEN, POOL & MASTER BEDROOM

Acabados

- ESTRUCTURA: Muros cargadores de block y losas de vigueta y bovedilla.
- MUROS EXTERIORES: Concreto enduelado, mármol y celosías arquitectónicas.
- MUROS INTERIORES: Microcemento, chukum.
- PISOS INTERIORES: Terrazo continuo, chukum.
- PISOS EXTERIORES: Chukum, deck de madera, piedra huichapa y gravilla.
- CARPINTERIA: Puertas y closets con acabados madera maple
- COCINAS: Mesetas de granito hecho en obra a base de granulado de mármol Fiorito con agregados triturados, con mesas de madera integradas, y gavetas en mdf. Parrillas por inducción.
- ILUMINACIÓN: Sistema de Led.
- AIRE ACONDICIONADO: Sistema Inverter.
- CANCELERIA: Aluminio color grafito.
- BAÑOS: Acabados en chukum para meseta y forjada y lavabo integrado. Boilers de paso eléctricos.
- PISCINAS: Acabados material vitreo a base de piedras sílicas boleadas.
- ELEVADOR: Elevador central, con piso interior de loseta tipo terrazo.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA: Cisterna y sistema hidroneumático.

Los Acabados son representativos, y podrán sufrir cambios en tonos, colores y texturas, y podrán ser sustituidos por otros similares en en trascurso del desarrollo del proyecto a discreción del Desarrollador y del grupo de Arquitectos.

Inversión y Rentas

Los Departamentos de KABANA TULUM CONDOS disponen de una diseño ideal para la renta vacacional, debido a que las unidades disponen de un sistema LOCK OFF que permite ofrecer el departamento completo, o una sección del mismo. Este sistema permite el acceso directo a cada sección ya sea El Main Condo, el Lock Off Suite, o el Roof Garden Master Suite, y son conectables desde el interior de las unidades.

Tanto las unidades GARDEN HOUSE, como las unidades CONDOS, y algunos de los STUDIOS, pueden dividirse en 2 Unidades rentables. Las Unidades PENTHOUSE pueden disponer de un sistema DOBLE LOCK OFF, que permite rentar has 3 secciones del mismo departamento de manera independiente.

Este sistema proporciona gran flexibilidad para el propietario, y para el huésped dependiendo del tamaño de su familia o grupo, y es una gran herramienta para potenciar la rentabilidad de las undiades ofrecidas en renta.

Master Broker

THE TOP
REAL ESTATE

Con más de 10 años de experiencia THE TOP REAL ESTATE se está conviertiendo en uno de los principales referentes de proyectos inmobiliarios de la zona.

Damos soporte y asesoría a todas nuestras agencias inmobiliarias aliadas, funcionando como un Master Broker y teniendo como principal diferenciador nuestro trato al cliente, asesorándolo en todo momento para solucionar sus necesidades de inversión, compra o renta de propiedades, y apoyándoles en la gestión de sus créditos y otros servicios inmobiliarios.

www.thetop.mx

Arquitectos

ANCONA + ANCONA
ARQUITECTOS

A+A arquitectos es un moderno estudio ubicado en la ciudad de Mérida Yucatán, México. Fundado por el arquitecto Fernando Ancona Teigell, quien trabajando hoy hombro con hombro con su hijo, el arquitecto Fernando Ancona Gutiérrez, y junto a un excelente equipo humano de trabajo, hacen posible el desarrollo de proyectos profesionales y competitivos a nivel mundial.

Con más de 30 años dedicado al divertimento del quehacer arquitectónico, donde la creatividad no es ujn objetivo, sino una forma de vida con la que se amanece cada día. Han creado grandes y románticos desarrollos, desde sencillos rincones en playas paradisíacas del Mar Caribe, como lujosas residencias, exóticos hoteles, condominios y exitosos centros comerciales a lo largo del país.

Desarrolladores

TRESOR
REAL ESTATE

TRESOR REAL ESTATE es una empresa especializada en el desarrollo, comercialización y gestión de proyectos inmobiliarios, orientados a Vivienda Media, de Lujo y Vacacionales en el Caribe Mexicano.

Generamos propuestas de valor que integran el entorno con productos de alta calidad, lujo y vanguardia, para un mejor estilo de vida.

www.tresorrealestate.com

VALKIRA
REAL ESTATE INVESTMENTS

VALKIRA es una empresa dedicada a la inversión, y consultoría para el desarrollo, comercialización y gestión de Proyectos Inmobiliarios de Residenciales de Vivienda Media y de Lujo, así como de Proyectos Comerciales, con una experiencia de más de 10 años. Ha participado a través de **URBAN HOMES** en el desarrollo de más de 2,000 unidades en la Riviera Maya.

Las principales inversiones se centralizan en areas residenciales de Cancún, así como en desarrollos ubicados en Puerto Cancún, en un entorno de Marina, Golf y Playa, un proyecto de referencia en el Caribe Mexicano, y a través de Tresor Real Estate, expande sus inversiones en el mercado de Tulum, en el emblemático proyecto de Aldea Zama.

www.valkira.mx

KABANA
TULUM CONDOS

TRESOR
REAL ESTATE

hello@kabana.mx
+529988204145
www.kabana.mx