

DECLUN CONCEPTS

CASA TIKAL

UNO DE LOS REINOS MÁS PODEROSOS
EN LA ANTIGUA MAYA.





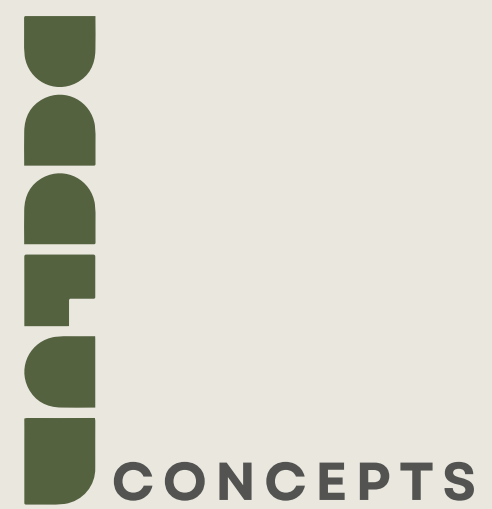
AIA AWARD

American institute of Architects

El Instituto Americano de Arquitectos (AIAOC) otorgó a Hudgins Design Group el distinguido Premio de Mención 2023 en la categoría "Residencial Personalizado No Construido" por su excepcional diseño.



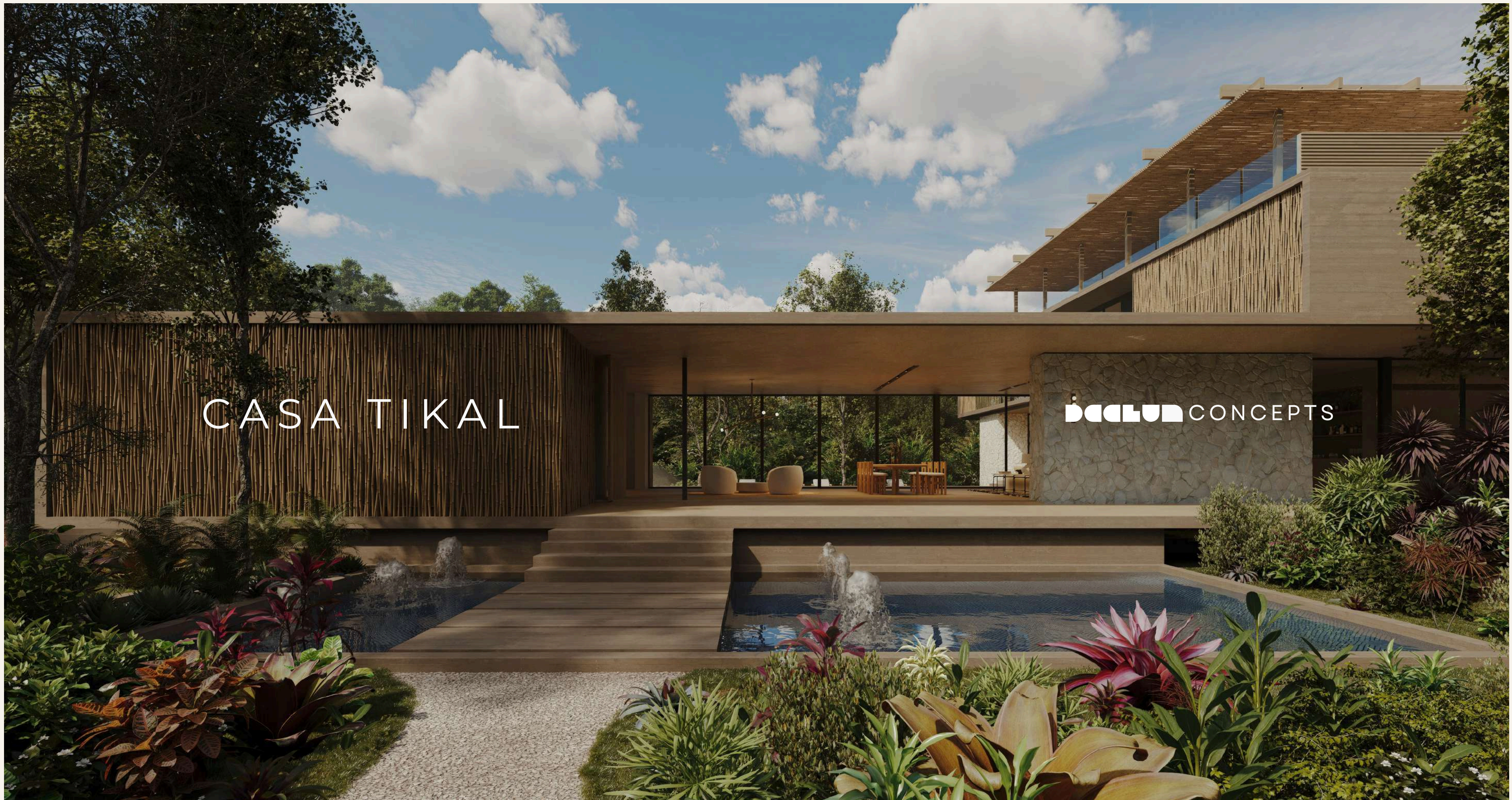
DECLUN CONCEPTS



HUDGINS DESIGN
en colaboración con

CASA TIKAL

DECLUN CONCEPTS





PACÍFICO
PRIVADO
ACOGEDOR
LUJOSO
NATURAL
SEGURO
MODERNO
SOSTENIBLE
CHIC
BRISAS
LLUVIAS
SOL
SONRISAS
SERENIDAD
SELVA
CULINARIO
SANADOR



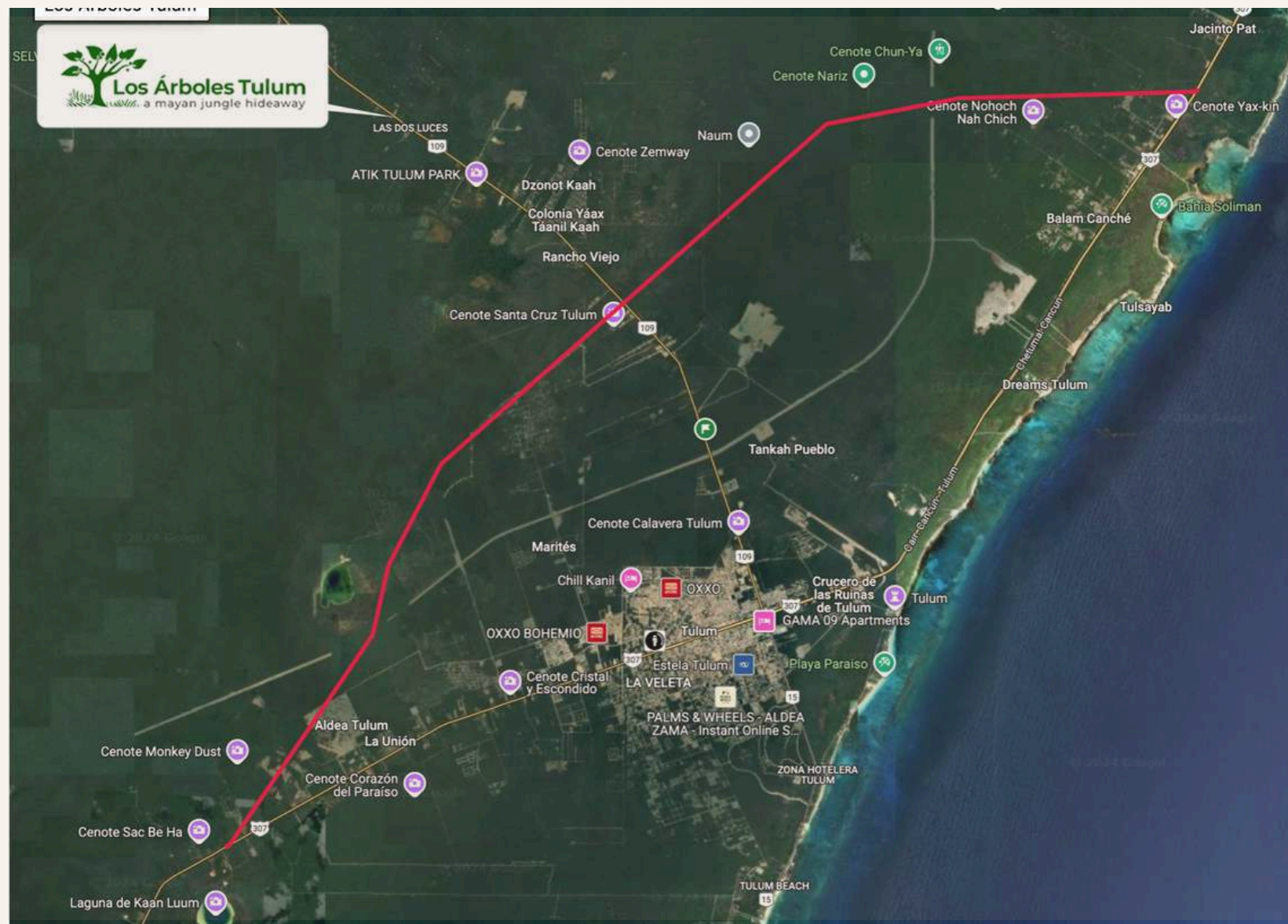
UN COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

Casa Tikal puede funcionar completamente con la energía solar que produce.

Sistemas de recolección de agua de lluvia y plantas de tratamiento de agua y sépticas de última generación.

Casa Tikal ocupa solo el 5% de la finca de cinco acres en la que se encuentra, protegiendo importantes hábitats naturales.





UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Los Árboles Tulum es una comunidad residencial exclusiva y cerrada de individuos y familias visionarias que abrazan un ideal moderno de vivir en armonía con la naturaleza.

NUEVO LIBRAMIENTO DE TULUM

El tan esperado libramiento de Tulum está tomando forma rápidamente, prometiendo revolucionar los viajes por toda la región. Para los residentes de Los Árboles, ubicado a solo 6 kilómetros de este nuevo libramiento, la carretera presenta una emocionante oportunidad.

Reducirá drásticamente el viaje al Aeropuerto Internacional de Tulum y destinos importantes como Playa del Carmen y Cancún.

CASA PRINCIPAL

671 metros ^2

5 RECAMARAS - 6 BAÑOS
+ 2 MEDIOS BAÑOS



CASA TIKAL



CASA PRINCIPAL - ALBERCA



CASA PRINCIPAL - SALA DE ESTAR EXTERIOR Y DUCHA





CASA PRINCIPAL - COCINA Y SALA FAMILIAR



CASA PRINCIPAL - BAR DE LA SALA DE ESTAR



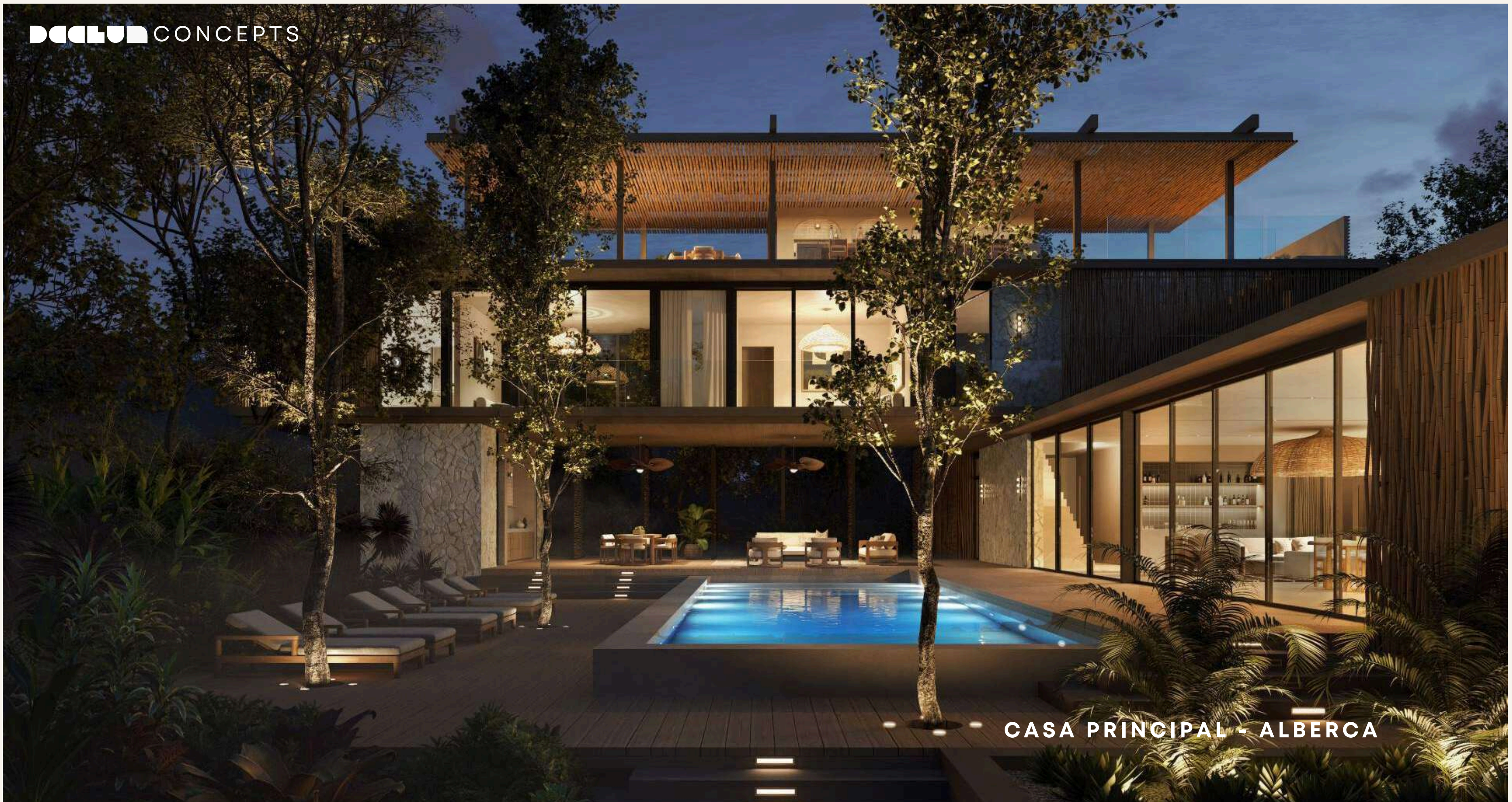
ENTRADA DE LA CASA PRINCIPAL







CASA PRINCIPAL - CAVA DE VINOS



CASA PRINCIPAL - ALBERCA







CASA PRINCIPAL - RECÁMARA PRINCIPAL



CASA PRINCIPAL - SALA DE ESTAR



CASA PRINCIPAL - COMEDOR

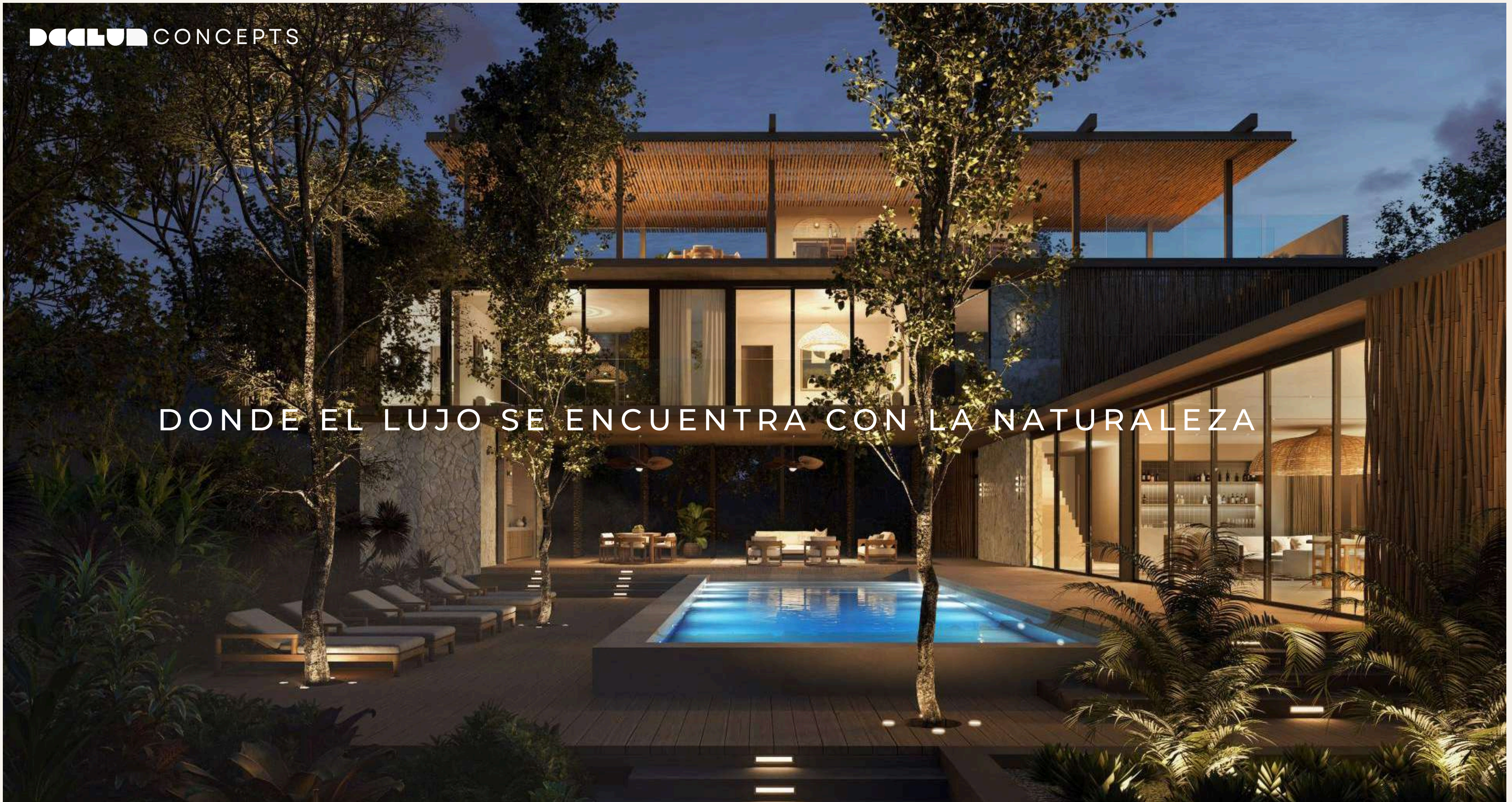


CASA PRINCIPAL - TERRAZA



CASA PRINCIPAL - ALBERCA EN EL ROOF

DONDE EL LUJO SE ENCUENTRA CON LA NATURALEZA



CASA DE HUESPEDES
OPCIONAL

258 metros ^2

2 CUARTOS - 2 BAÑOS
+ 1 MEDIO BAÑO



CASA TIKAL



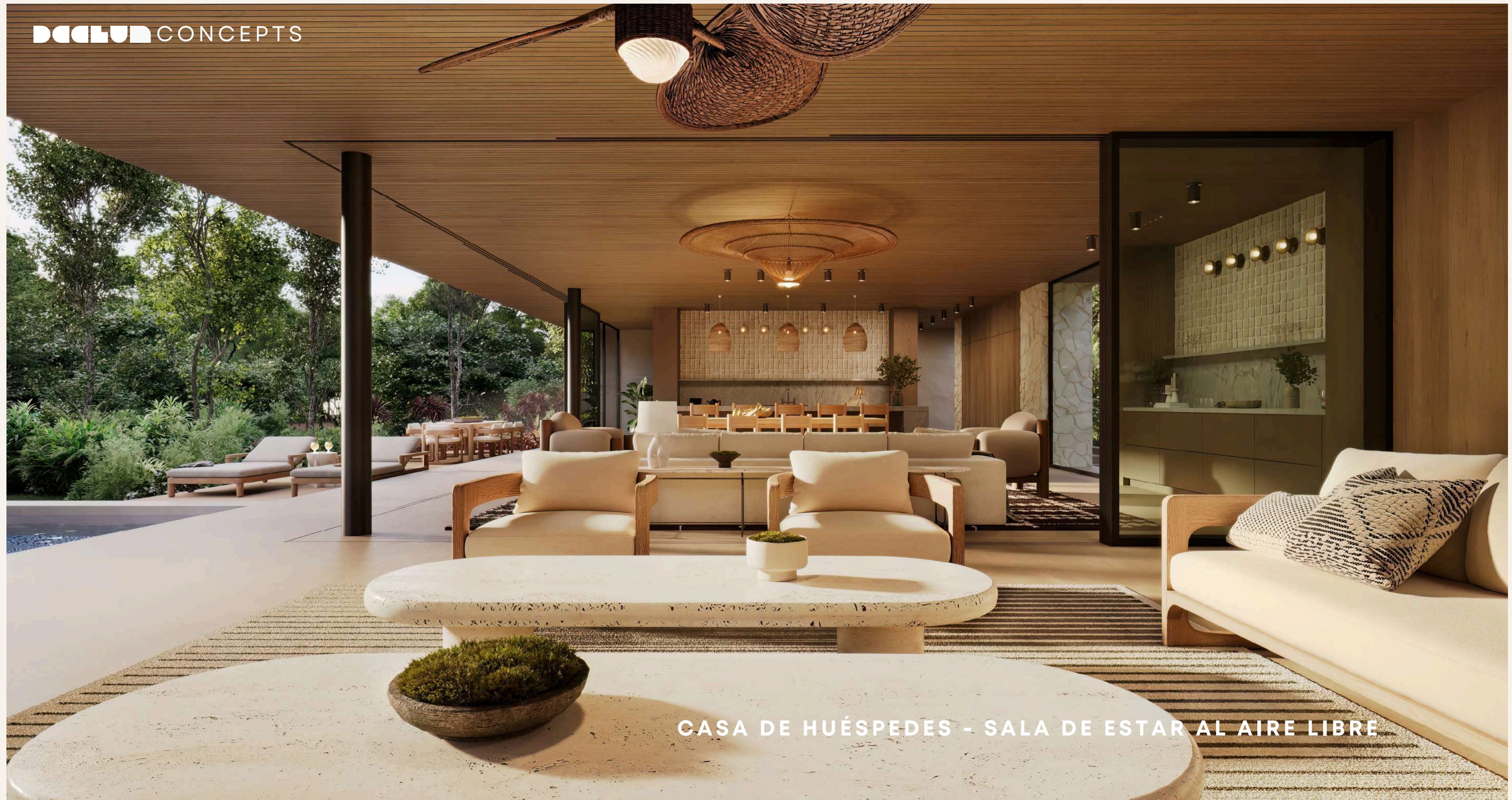
CASA DE HUÉSPEDES - EXTERIOR



CASA DE HUÉSPEDES - SALA DE ESTAR AL AIRE LIBRE



CASA DE HUÉSPEDES - SALA DE ESTAR AL AIRE LIBRE



CASA DE HUÉSPEDES - SALA DE ESTAR AL AIRE LIBRE



CASA DE HUÉSPEDES - ENTRADA



CASA DE HUÉSPEDES - TERRAZA



CASA DE HUÉSPEDES - TERRAZA

929 METROS ^{^2} EN TOTAL

7 CUARTOS - 8 BAÑOS
+ 3 MEDIO BAÑOS



CASA TIKAL

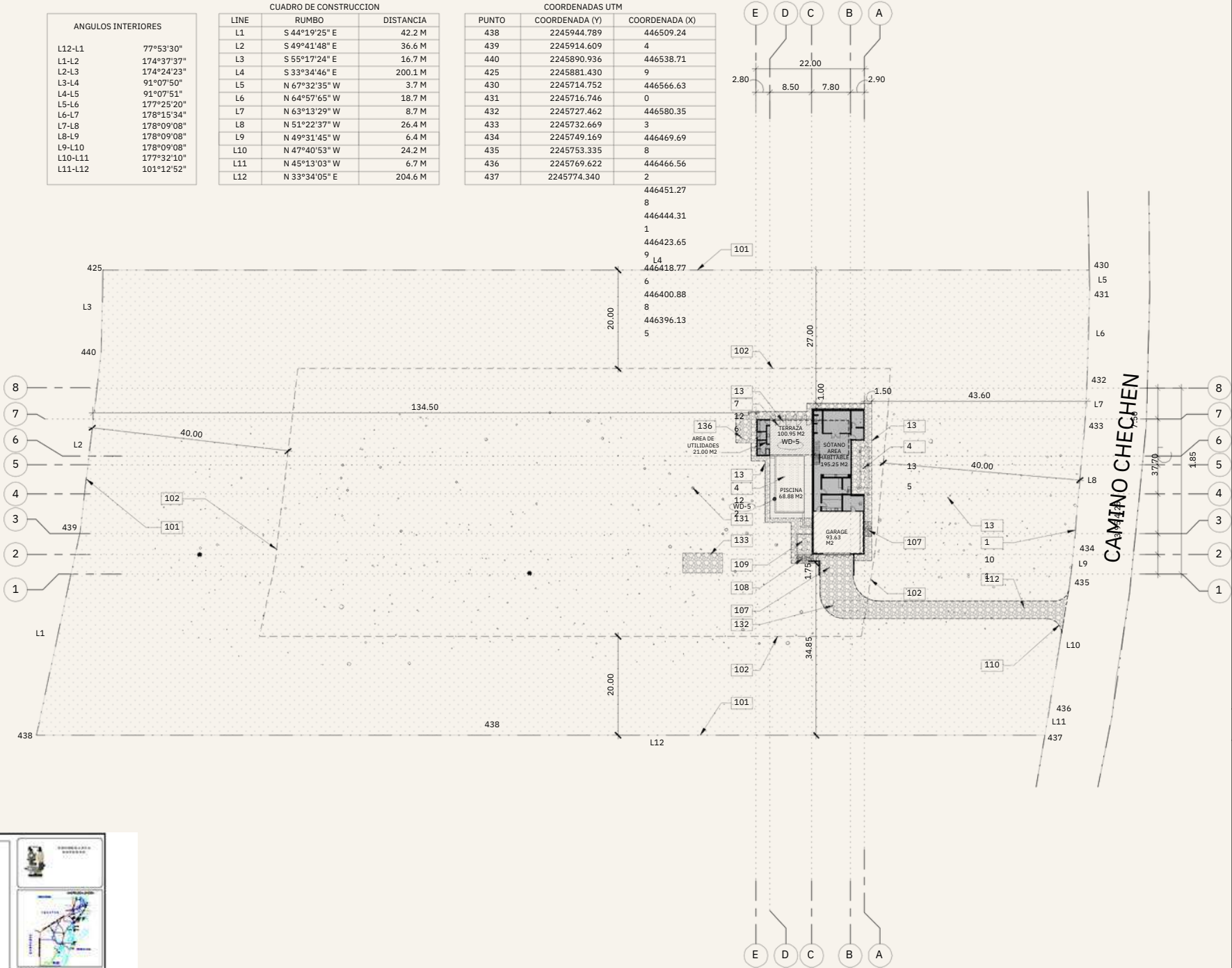
LOTE D5 - LOS ARBOLES - TULUM



ANGULOS INTERIORES	
L12-L1	77°53'30"
L1-L2	174°37'37"
L2-L3	174°24'23"
L3-L4	91°07'50"
L4-L5	91°07'51"
L5-L6	177°25'20"
L6-L7	178°15'34"
L7-L8	178°09'08"
L8-L9	178°09'08"
L9-L10	178°09'08"
L10-L11	177°32'10"
L11-L12	101°12'52"

CUADRO DE CONSTRUCCION		
LINE	RUMBO	DISTANCIA
L1	S 44°19'25" E	42.2 M
L2	S 49°41'48" E	36.6 M
L3	S 55°17'24" E	16.7 M
L4	S 33°34'46" E	200.1 M
L5	N 67°32'35" W	3.7 M
L6	N 64°57'65" W	18.7 M
L7	N 63°13'29" W	8.7 M
L8	N 51°22'37" W	26.4 M
L9	N 49°31'45" W	6.4 M
L10	N 47°40'53" W	24.2 M
L11	N 45°13'03" W	6.7 M
L12	N 33°34'05" E	204.6 M

COORDENADAS UTM		
PUNTO	COORDENADA (Y)	COORDENADA (X)
438	2245944.789	446509.24
439	2245914.609	4
440	2245890.936	446538.71
425	2245881.430	9
430	2245714.752	446566.63
431	2245716.746	0
432	2245727.462	446580.35
433	2245732.669	3
434	2245749.169	446469.69
435	2245753.335	8
436	2245769.622	446466.56
437	2245774.340	2

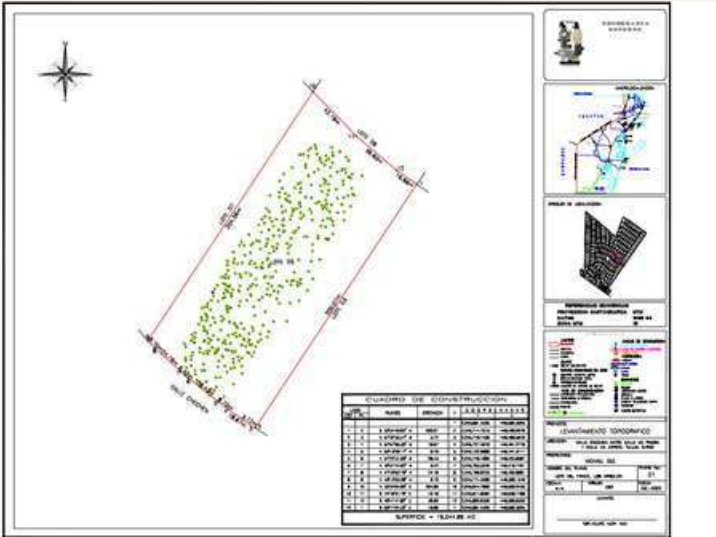


- NOTAS
- 101 LÍMITE DE PROPIEDAD.
 - 102 LÍMITE DE ZONA DE RESTRICCIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
 - 106 JARDINERA / ÁREA JARDINADA SEGÚN PLANOS DE JARDINERÍA Y PAISAJE.
 - 107 ELEMENTOS Duros DEL PAISAJE.
 - 108 ESCALERAS EXTERIORES CON ALTURA MÁXIMA DE PERALTE DE 19.6 CM (7'-3/4") Y MÍNIMA DE 10.1 CM (4"). MÍNIMO ANCHO DE HUELLO DE 25.4 CM (10"). EL NIVEL DE ILUMINACIÓN EN LOS ESCALONES NO DEBERÁ SER MENOR A 10.76 LX (1 FT²C).
 - 109 UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUE DE GAS.
 - 110 UBICACIÓN DEL MEDIDOR DE AGUA.
 - 112 ENTRADA PARA AUTOS, CON GRAVA TRITURADA. VERIFICAR Y AJUSTAR EL DISEÑO PARA EVITAR O REDUCIR LA TALA DE ARBOLES EN EL SITIO.
 - 122 PISCINA.
 - 126 TERRAZA DE MADERA.
 - 131 ARBOLES EXISTENTES, PROTEGER EN SITIO DURANTE CONSTRUCCIÓN.
 - 132 UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUE SÉPTICO.
 - 133 UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUES DE HUMEDALES.
 - 134 LÍMITES DE CONSTRUCCIÓN O ÁREA A DESPEJAR.
 - 135 UBICACIÓN PARA CISTERNA DE CONCRETO, COLADA EN SITIO.
 - 136 UBICACIÓN PROPUESTA PARA GENERADOR DE LUZ DE RESPALDO, CON TANQUE DE GAS PROPANO.
 - 137 ÁREA EN ROOF TOP DEDICADA PARA UBICACIÓN DE PANELES SOLARES.

LOS ARBOLES
LOS ARBOLES LOT D5

CUADRO DE AREAS			
LOTE #	D5		
AREA DEL LOTE	19,045 M2		
PERMITIDO		PROPUESTO	
5%	952.25 M2	951.64 M2 (4.99%)	AFECTADO / DESPEJADO
30% - DE 5%	285.68 M2	216.25 M2 (22.72%)	CONSTRUCCIÓN TECHADA Y HABITABLE
70% - DE 5%	666.58 M2	735.39 M2 (77.28%)	ENTRADA DE AUTO, PISCINA, JARDIN, PATIO, GARAGE

- SIMBOLOGÍA
- LÍMITE DE PROPIEDAD.
 - LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN O ÁREA A DESPEJAR
 - VEGETACIÓN Y ÁREA DE IRRIGACIÓN.
 - ÁREA DE LA EDIFICACIÓN
 - AG UA .
 - ÁREA AFECTADA / A SER DESPEJADA
 - ÁREA EN ROOF TOP DEDICADA PARA COLOCACIÓN DE PANELES SOLARES





PLANOS SOTANO OPCIONAL



LOS ARBOLES TULUM D5

CASA PRINCIPAL

671 SQ.M

7,224 SQ.FT



PLANOS NIVEL PRINCIPAL



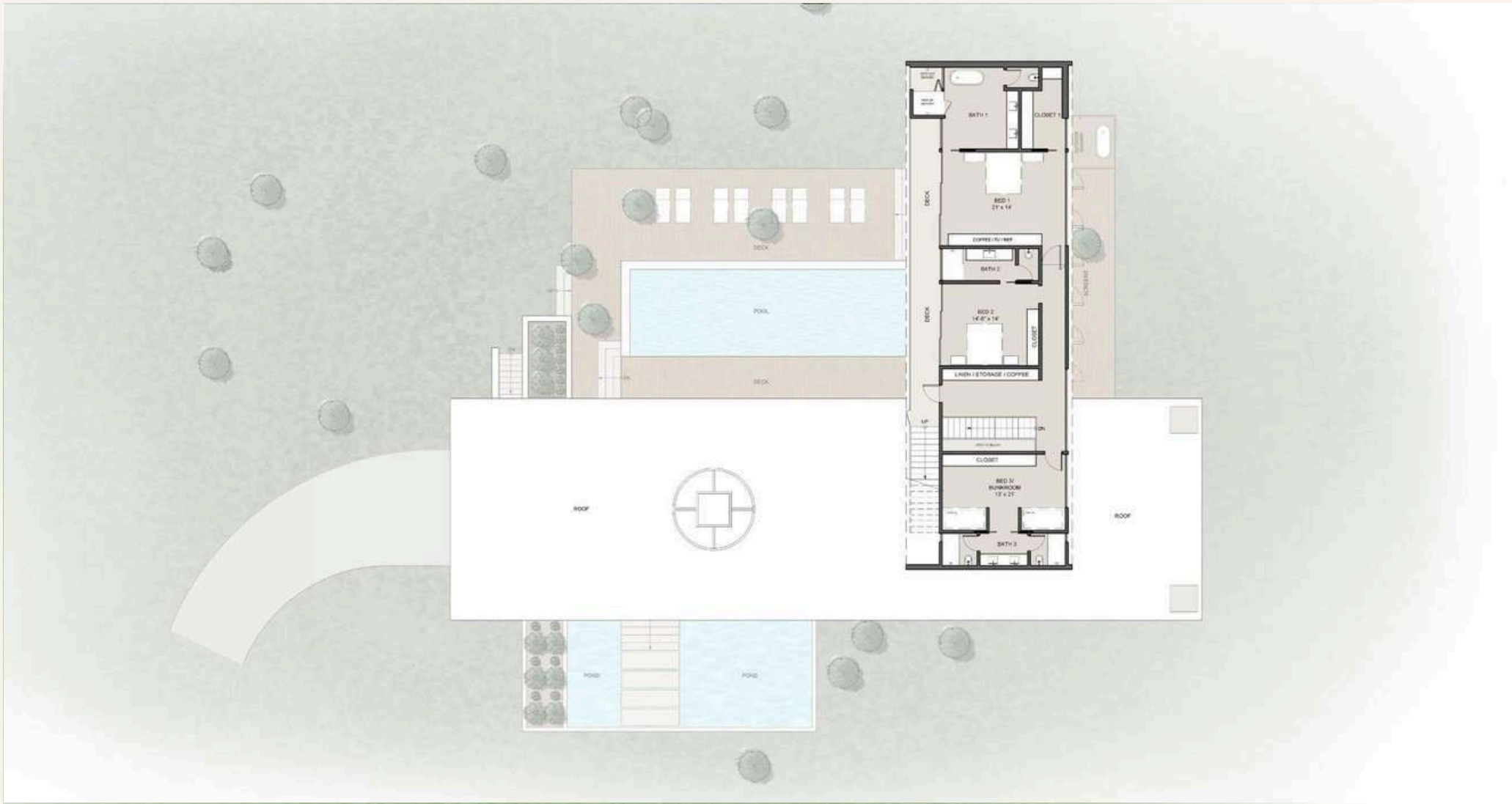
LOS ARBOLES TULUM D5

CASA PRINCIPAL

671 SQ.M
7,224 SQ.FT



PLANOS NIVEL SUPERIOR



LOS ARBOLES TULUM D5

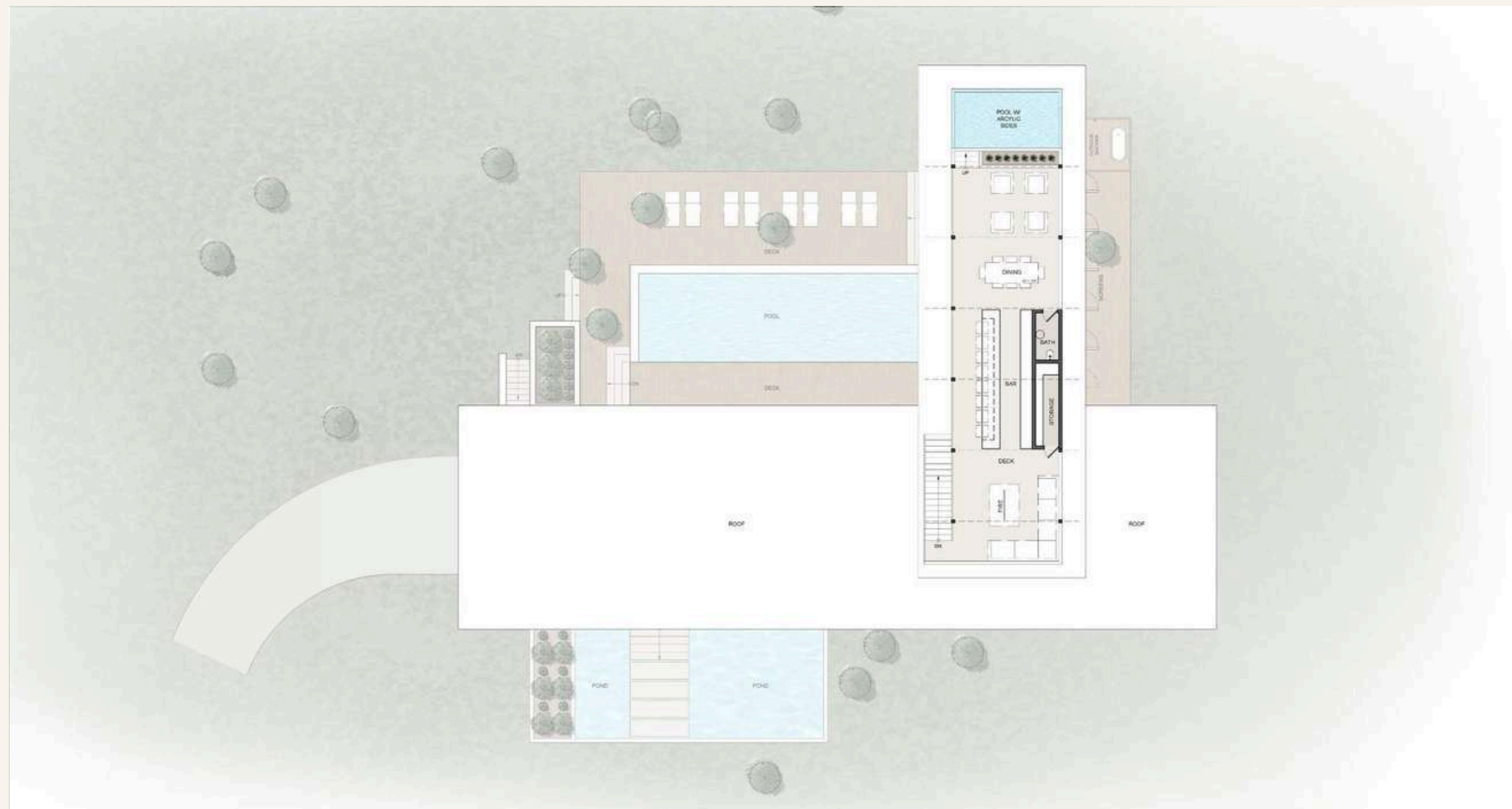
CASA PRINCIPAL

671 SQ.M

7,224 SQ.FT



PLANOS ROOF TOP



LOS ARBOLES TULUM D5

CASA PRINCIPAL

671 SQ.M
7,224 SQ.FT



PLANOS NIVEL PRINCIPAL

8



LOS ARBOLES TULUM D5

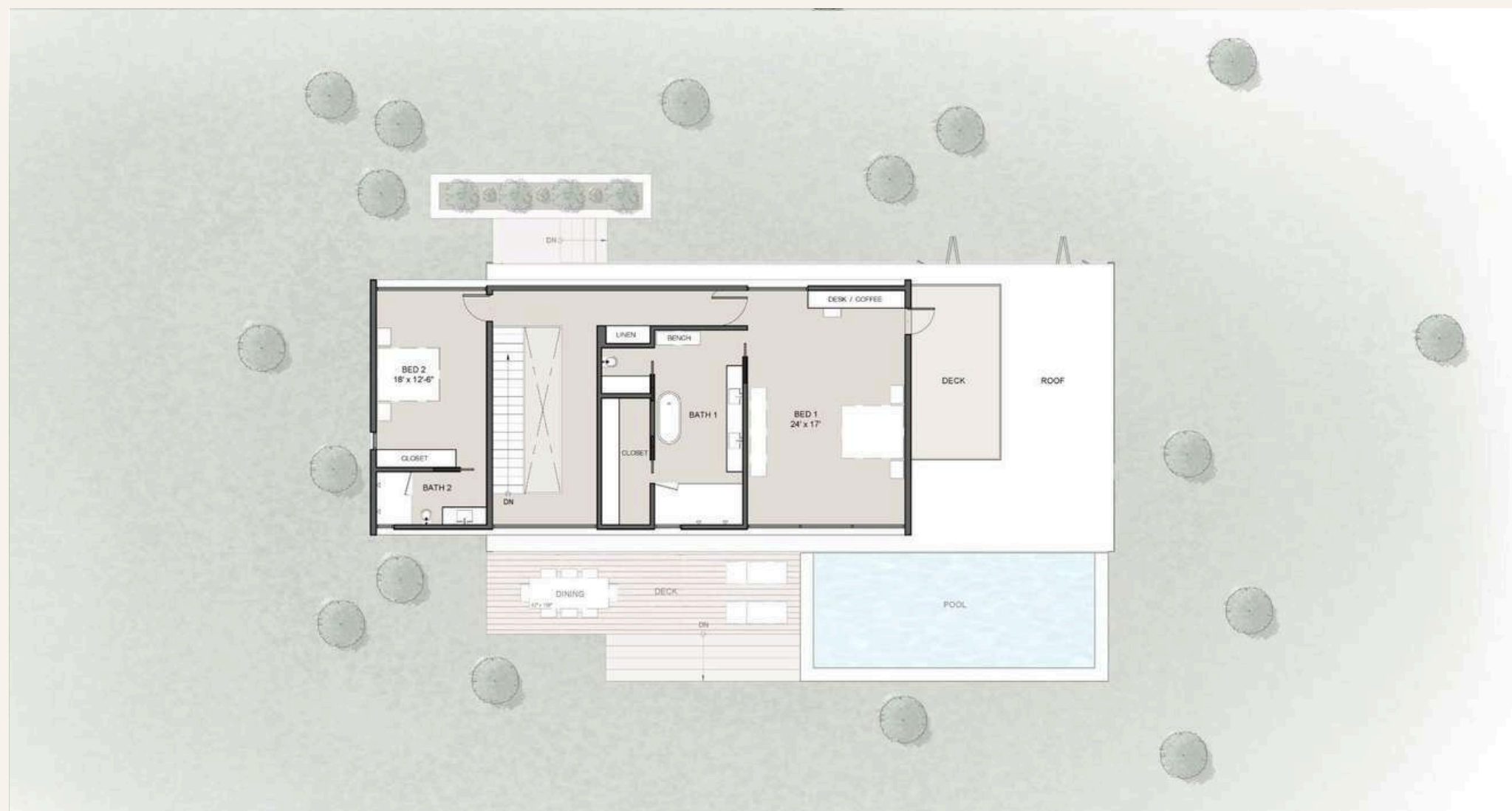
CASA DE HUESPEDES
OPCIONAL

258 Sq.M
2,781 Sq.Ft



PLANOS NIVEL SUPERIOR

8



LOS ARBOLES TULUM D5

**CASA DE HUESPEDES
OPCIONAL**

258 Sq.M
2,781 Sq.Ft

EN DEELUM, NUESTRA
PRIORIDAD ES CREAR
HOGARES
QUE ENRIQUEZCAN LAS
VIDAS DE QUIENES
ELIGEN VIVIR EN
ELLOS.

[VER LISTA DE PRECIOS](#)



NOS GUSTA VERTE
SONREIR





24 HS CONSERJE PERSONALIZADO

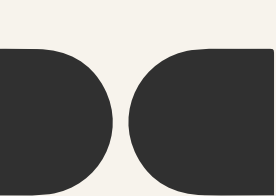
ALQUILER DE COCHES EN RIVIERA MAYA
EXPERIENCIAS EN YATES DE LUJO
EXPERIENCIAS PARA DESPEDIDAS DE
SOLTERA
SERVICIOS PERSONALES
CENAS PRIVADAS Y EVENTOS
SERVICIOS PRIVADOS

APRENDE MAS



CREA
MOMENTOS CON
NOSOTROS





INFO BANCARIA

Información de transferencia bancaria - Banco: BBVA-BANCOMER-MEXICO

Código Swift: BCMRMXMMPYM Aba:0121000021

Dirección: BBVA México, SA Avda Po de la Reforma 510, Colonia, Delegación Cuauhtémoc Ciudad de México 06600 México

Desarrolladores Deelum:

SIERRA MADRE MZA 11 AV., LT 6-03 Apt No. 707 SMZA 310

Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo 77560, México

RFC No.- DDE21O7O73O5

MXP Pesos- Número de cuenta.- 0074 1073 54 0117889364

CLABE- 012691001178893642

USD Dólares- Número de cuenta.- 0074 5764 210118493502

CLABE- 012691001184935028

Línea de ayuda Deelum

Teléfono MX.- +52 984 177 7066

Teléfono EE.UU. +1(602) 739-3002

LISTA DE PRECIO

12M JUNGLE HOUSE

(7,224 Total Sq.Ft)

3M USD CASA DE HUESPEDES OPCIONAL

(2,781 Total Sq.Ft)

(258 Total Sq.Mt)

30% al firmar el contrato.

20% cuando comience la construcción.

20% cuando la estructura esté vertical.

30% al cierre y entrega.

Entrega en 10 meses o 8 meses por 25,000 USD extra.

Depósito de 5,000 USD totalmente reembolsable para hacer una reserva por 15 días.



PREMIADA
CASA TIKAL

