

929 METROS ^{^2} EN TOTAL

7 CUARTOS - 8 BAÑOS
+ 3 MEDIO BAÑOS



CASA TIKAL

CASA TIKAL

DECLUN CONCEPTS

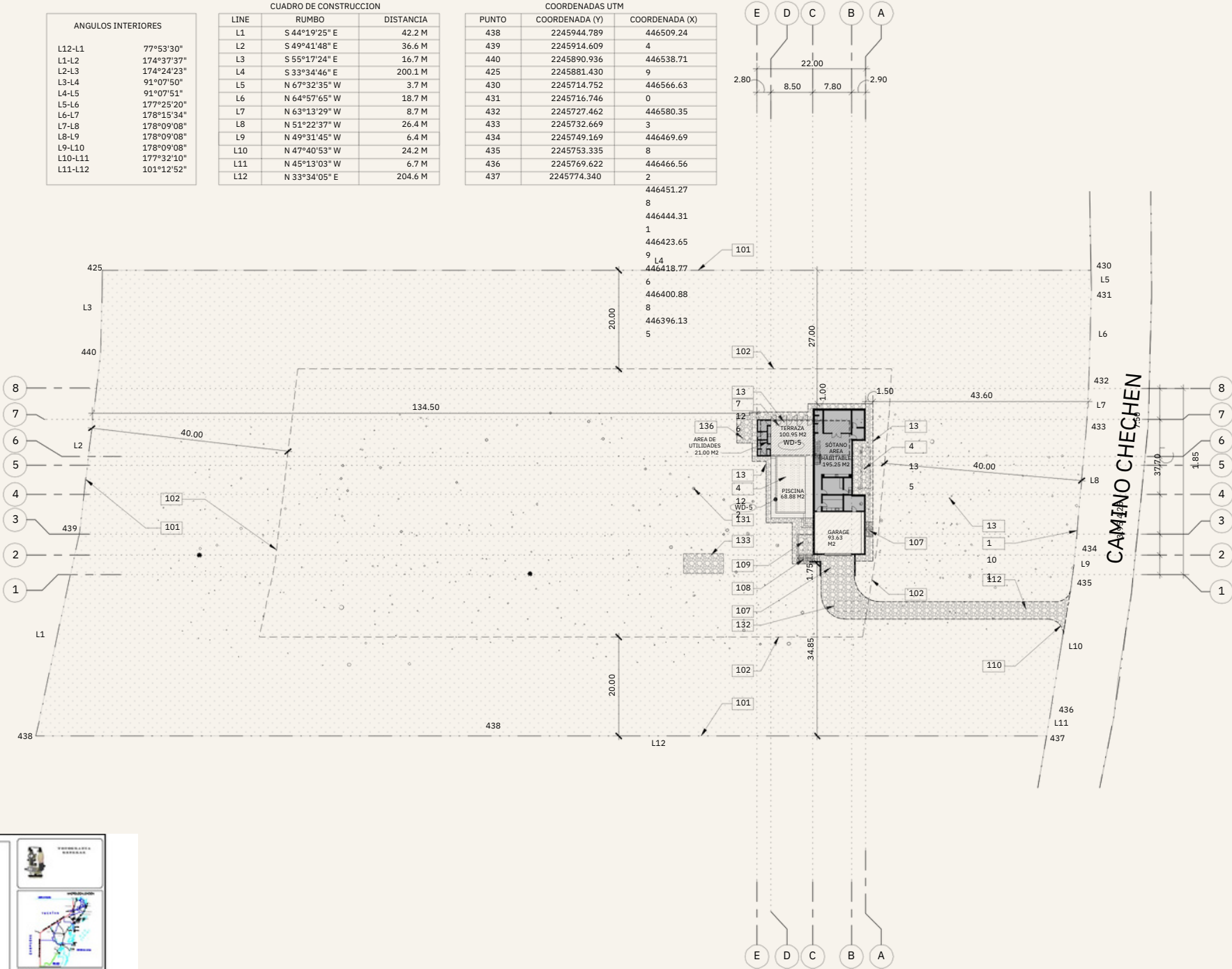
LOTE D5 - LOS ARBOLES - TULUM



ANGULOS INTERIORES	
L12-L1	77°53'30"
L1-L2	174°37'37"
L2-L3	174°24'23"
L3-L4	91°07'50"
L4-L5	91°07'51"
L5-L6	177°25'20"
L6-L7	178°15'34"
L7-L8	178°09'08"
L8-L9	178°09'08"
L9-L10	178°09'08"
L10-L11	177°32'10"
L11-L12	101°12'52"

CUADRO DE CONSTRUCCION		
LINE	RUMBO	DISTANCIA
L1	S 44°19'25" E	42.2 M
L2	S 49°41'48" E	36.6 M
L3	S 55°17'24" E	16.7 M
L4	S 33°34'46" E	200.1 M
L5	N 67°32'35" W	3.7 M
L6	N 64°57'65" W	18.7 M
L7	N 63°13'29" W	8.7 M
L8	N 51°22'37" W	26.4 M
L9	N 49°31'45" W	6.4 M
L10	N 47°40'53" W	24.2 M
L11	N 45°13'03" W	6.7 M
L12	N 33°34'05" E	204.6 M

COORDENADAS UTM		
PUNTO	COORDENADA (Y)	COORDENADA (X)
438	2245944.789	446509.24
439	2245914.609	4
440	2245890.936	446538.71
425	2245881.430	9
430	2245714.752	446566.63
431	2245716.746	0
432	2245727.462	446580.35
433	2245732.669	3
434	2245749.169	446469.69
435	2245753.335	8
436	2245769.622	446466.56
437	2245774.340	2



- 101 LÍMITE DE PROPIEDAD.
102 LÍMITE DE ZONA DE RESTRICCIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
106 JARDINERA / ÁREA JARDINADA SEGÚN PLANOS DE JARDINERÍA Y PAISAJE.
107 ELEMENTOS Duros DEL PAISAJE.
108 ESCALERAS EXTERIORES CON ALTURA MÁXIMA DE PERALTE DE 19.6 CM (7-3/4") Y MÍNIMA DE 10.1 CM (4"). MÍNIMO ANCHO DE HUELLO DE 25.4 CM (10"). EL NIVEL DE ILUMINACIÓN EN LOS ESCALONES NO DEBERÁ SER MENOR A 10.76 LX (1 FT²C).
109 UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUE DE GAS.
110 UBICACIÓN DEL MEDIDOR DE AGUA.
112 ENTRADA PARA AUTOS, CON GRAVA TRITURADA. VERIFICAR Y AJUSTAR EL DISEÑO PARA EVITAR O REDUCIR LA TALA DE ARBOLES EN EL SITIO.
122 PISCINA.
126 TERRAZA DE MADERA.
131 ARBOLES EXISTENTES, PROTEGER EN SITIO DURANTE CONSTRUCCIÓN.
132 UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUE SÉPTICO.
133 UBICACIÓN PROPUESTA PARA TANQUES DE HUMEDALES.
134 LÍMITES DE CONSTRUCCIÓN O ÁREA A DESPEJAR.
135 UBICACIÓN PARA CISTERNA DE CONCRETO, COLADA EN SITIO.
136 UBICACIÓN PROPUESTA PARA GENERADOR DE LUZ DE RESPALDO, CON TANQUE DE GAS PROPANO.
137 ÁREA EN ROOF TOP DEDICADA PARA UBICACIÓN DE PANELES SOLARES.

NOTAS

hudgins design group, inc.
1107 south coast hwy
laguna beach, ca, 92651
949.322.7922
info@hudginsdesign.com

LOS ARBOLES

LOS ARBOLES LOT D5

CUADRO DE AREAS

LOTE #	D5		
AREA DEL LOTE	19,045 M2		
PERMITIDO		PROPUESTO	
5%	952.25 M2	951.64 M2 (4.99%)	AFECTADO / DESPEJADO
30% - DE 5%	285.68 M2	216.25 M2 (22.72%)	CONSTRUCCION TECHADA Y HABITABLE
70% - DE 5%	666.58 M2	735.39 M2 (77.28%)	ENTRADA DE AUTO, PISCINA, JARDIN, PATIO, GARAGE

SIMBOLOGÍA

- LÍMITE DE PROPIEDAD.
----- LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN O ÁREA A DESPEJAR
[Pattern] VEGETACIÓN Y ÁREA DE IRRIGACIÓN.
[Pattern] ÁREA DE LA EDIFICACIÓN
[Pattern] AG UA .
[Pattern] ÁREA AFECTADA / A SER DESPEJADA
[Pattern] ÁREA EN ROOF TOP DEDICADA PARA COLOCACIÓN DE PANELES SOLARES

PLANO GENERAL DE SITIO

OBSERVACIONES

FECHA

NO. DE PROYECTO:

2220

ESCALA:

As indicated

FECHA DE IMPRESIÓN:

10/04/2023

NO. DE HOJA:

A100

PLANO GENERAL DE SITIO



PLANOS SOTANO OPCIONAL



LOS ARBOLES TULUM D5

CASA PRINCIPAL

671 SQ.M

7,224 SQ.FT



PLANOS NIVEL PRINCIPAL



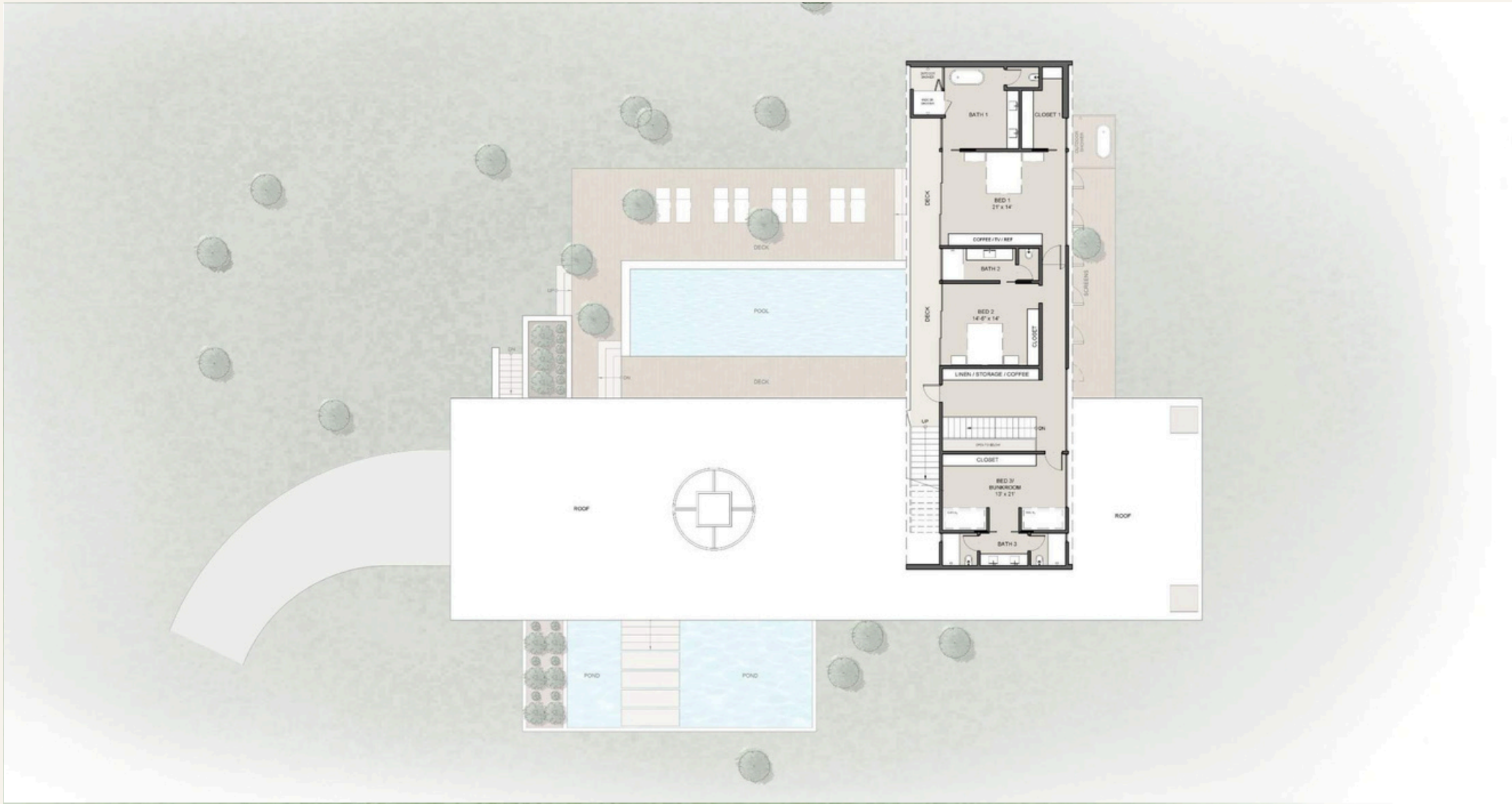
LOS ARBOLES TULUM D5

CASA PRINCIPAL

671 SQ.M
7,224 SQ.FT



PLANOS NIVEL SUPERIOR



LOS ARBOLES TULUM D5

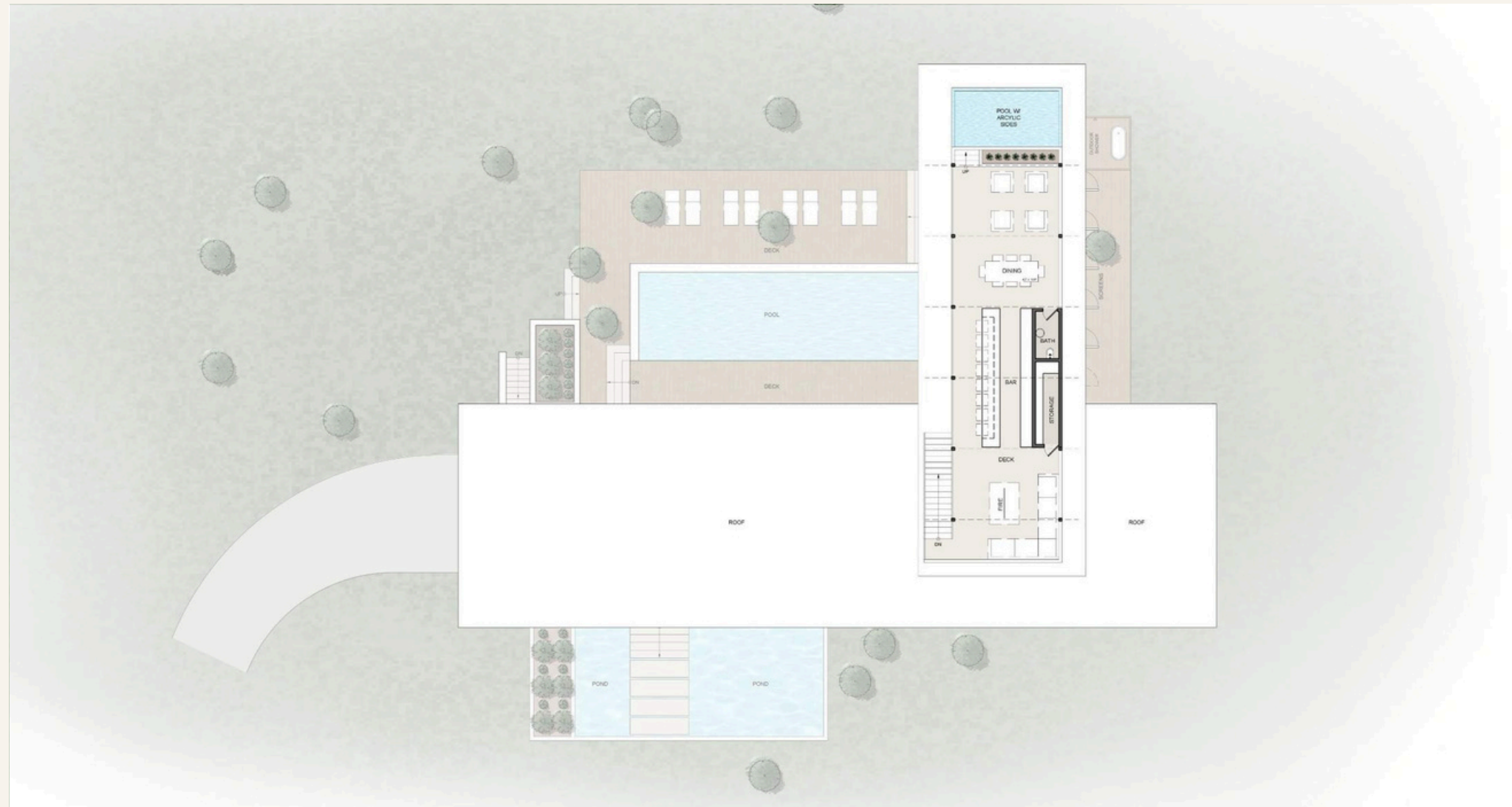
CASA PRINCIPAL

671 SQ.M

7,224 SQ.FT



PLANOS ROOF TOP



LOS ARBOLES TULUM D5

CASA PRINCIPAL

671 SQ.M
7,224 SQ.FT



PLANOS NIVEL PRINCIPAL

8



LOS ARBOLES TULUM D5

CASA DE HUESPEDES
OPCIONAL

258 Sq.M
2,781 Sq.Ft



PLANOS NIVEL SUPERIOR

8



LOS ARBOLES TULUM D5

**CASA DE HUESPEDES
OPCIONAL**

258 Sq.M
2,781 Sq.Ft

EN DEELUM, NUESTRA
PRIORIDAD ES CREAR
HOGARES
QUE ENRIQUEZCAN LAS
VIDAS DE QUIENES
ELIGEN VIVIR EN
ELLOS.

[VER LISTA DE PRECIOS](#)



NOS GUSTA VERTE
SONREIR





24 HS CONSERJE PERSONALIZADO

- ALQUILER DE COCHES EN RIVIERA MAYA
- EXPERIENCIAS EN YATES DE LUJO
- EXPERIENCIAS PARA DESPEDIDAS DE SOLTERA
- SERVICIOS PERSONALES
- CENAS PRIVADAS Y EVENTOS
- SERVICIOS PRIVADOS

APRENDE MAS



CREA
MOMENTOS CON
NOSOTROS

